

ENTREPÔT - 9 601 M² - BRIE-COMTE-ROBERT

Description

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Numéro de fiche | 12797 |
| Type de bien | Entrepôt |
| Type de transaction | Location |
| Commune | Brie-Comte-Robert 77170 |
| Zone d'activités | Parc du Tuboeuf |
| Disponibilité | Immédiate |

Conditions financières

| | |
|--------------|--------------------|
| Loyer | 364 838 € HT HC/an |
| Type de bail | 3/6/9 |

Superficies

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Surface totale | 9 601 m ² |
| Surface activité / entrepôt | 9 268 m ² |
| Surface de bureau | 333 m ² |

Détails

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Etiquette énergie | Diagnostic en cours de réalisation |
| Etiquette climat | Diagnostic en cours de réalisation |
| Etat général | Ancien (+ de 5 ans) |
| Immeuble indépendant | Oui |
| Accès plain-pied | Oui |
| Accès plain-pied Nombre | 1 |
| Accès à quai | Oui |
| Accès à quai Nombre | 10 |
| Accès fluvial | Non |
| Parkings VL | Oui |
| Hauteur sous plafond | 11 m |
| Pont roulant | Non |
| Charge au sol | 5 t / m ² |



Informations

Bureaux: cloisons mobiles
Régime fiscal: TVA Article 606 à la charge du bailleur Impôts fonciers à la charge du preneur Taxes foncières: 10€/m² Taxe entrepôts: 0,9€/m² Honoraires preneur: 15% HT du loyer HT/HC

Contact

| | |
|-----------|-----------------|
| Organisme | EOL |
| Prénom | Benjamin |
| Nom | SELLIER |
| Mail | bsellier@eol.fr |
| Téléphone | 01 41 79 16 20 |

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.