

ENTREPÔT - 7 142 M² - BUSSY-SAINT-GEORGES

Description

Numéro de fiche	12800
Type de bien	Entrepôt
Type de transaction	Location
Commune	Bussy-Saint-Georges 77600
Zone d'activités	Parc d'activités Gustave Eiffel

Conditions financières

Type de bail	3/6/9
---------------------	-------

Superficies

Surface totale	7 142 m ²
Surface activité / entrepôt	6 612 m ²
Surface de bureau	530 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Ancien (+ de 5 ans)
Immeuble indépendant	Oui
Accès à quai	Non
Accès fluvial	Non
Parkings VL	Oui
Hauteur sous plafond	9.50 m
Pont roulant	Non
Charge au sol	5 t / m ²



Informations

Autorisation 1510 : entrepôts couverts Bâtiment équipé de racks
Régime fiscal: TVA Article 606 à la charge du bailleur Impôts fonciers à la charge du preneur Taxes foncières: 14,12€/m²
Taxe bureaux: 3,2€/m² Taxes entrepôts: inclus dans les charges Honoraires preneur: 15% HT du loyer HT/HC Charges incluant: électricité, eau, chauffage, charges de zone, entretien système de protection incendie, portes PL, entretien toiture, espaces verts, assurance bailleur, taxe sur entrepôts

Contact

Organisme	EOL
Prénom	Benjamin
Nom	SELLIER
Mail	bsellier@eol.fr
Téléphone	01 41 79 16 20

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.