

# ENTREPÔT - 5 614 M<sup>2</sup> - COMBS-LA-VILLE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	12805
<b>Type de bien</b>	Entrepôt
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Combs-la-Ville 77380
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Conditions financières

<b>Type de bail</b>	3/6/9
---------------------	-------

## Superficies

<b>Surface totale</b>	5 614 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	5 030 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	270 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Non
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Acces plain-pied Nombre</b>	1
<b>Accès à quai</b>	Oui
<b>Accès à quai Nombre</b>	6
<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Hauteur sous plafond</b>	10.40 m
<b>Pont roulant</b>	Non
<b>Charge au sol</b>	5 t / m <sup>2</sup>



## Informations

Régime fiscal: TVA Article 606 à la charge du bailleur Impôts fonciers à la charge du preneur Taxes foncières: 14.40€/m<sup>2</sup> Taxe bureaux: 3,2€/m<sup>2</sup> Honoraires preneur: 15% HT du loyer HT/HC Assurance immeuble: inclus dans les charges

## Contact

<b>Organisme</b>	EOL
<b>Prénom</b>	Benjamin
<b>Nom</b>	SELLIER
<b>Mail</b>	bsellier@eol.fr
<b>Téléphone</b>	01 41 79 16 20

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.