

ENTREPÔT - 3 297 M² - COMBS-LA-VILLE

Description

Numéro de fiche	12806
Type de bien	Entrepôt
Type de transaction	Location
Commune	Combs-la-Ville 77380
Disponibilité	Immédiate

Conditions financières

Type de bail	3/6/9
---------------------	-------

Superficies

Surface totale	3 297 m ²
Surface activité / entrepôt	3 130 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Ancien (+ de 5 ans)
Immeuble indépendant	Non
Accès à quai	Oui
Accès à quai Nombre	5
Accès fluvial	Non
Parkings VL	Oui
Hauteur sous plafond	10.40 m
Pont roulant	Non
Charge au sol	5 t / m ²



Informations

autorisation 1510: entrepôts couverts
Régime fiscal: TVA Article 606 à la charge du bailleur Impôts fonciers à la charge du preneur Taxes foncières: 14.4€/m² Taxe bureaux: 3,2€/m² Honoraires preneur: 15% HT du loyer HT/HC
Assurance immeuble: inclus dans les charges

Contact

Organisme	EOL
Prénom	Benjamin
Nom	SELLIER
Mail	bsellier@eol.fr
Téléphone	01 41 79 16 20

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.