

# ENTREPÔT - 5 401 M<sup>2</sup> - SERVON

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	12822
<b>Type de bien</b>	Entrepôt
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Servon 77170
<b>Zone d'activités</b>	Zone d'Activités de l'Orme Rond
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Conditions financières

<b>Loyer</b>	237 644 € HT HC/an
<b>Type de bail</b>	3/6/9

## Superficies

<b>Surface totale</b>	5 401 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	4 616 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Oui
<b>Accès à quai</b>	Oui
<b>Accès à quai Nombre</b>	6
<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Hauteur sous plafond</b>	9.50 m
<b>Pont roulant</b>	Non



## Informations

Régime fiscal: TVA Article 606 à la charge du bailleur Impôts fonciers à la charge du preneur Taxes foncières: 4,38€/m<sup>2</sup>  
Honoraires preneur: 15% HT du loyer HT/HC

*Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.*