

# ENTREPÔT - 2 931 M<sup>2</sup> - TOURNAN-EN-BRIE

## Description

Numéro de fiche	12826
Type de bien	Entrepôt
Type de transaction	Location
Commune	Tournan-en-Brie 77220
Disponibilité	Immédiate

## Conditions financières

Type de bail	3/6/9
--------------	-------

## Superficies

Surface totale	2 931 m <sup>2</sup>
Surface terrain	19 500 m <sup>2</sup>
Surface activité / entrepôt	2 211 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	720 m <sup>2</sup>

## Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Ancien (+ de 5 ans)
Immeuble indépendant	Oui
Accès plain-pied	Oui
Acces plain-pied Nombre	2
Accès à quai	Oui
Accès à quai Nombre	2
Accès fluvial	Non
Parkings VL	Oui
Hauteur sous plafond	7.90 m
Pont roulant	Oui
Charge au sol	5 t / m <sup>2</sup>



## Informations

BATIMENT INDEPENDANT GRAND TERRAIN PRIVATIF POUR EXTENSION

Régime fiscal: TVA Article 606 à la charge du bailleur Impôts fonciers à la charge du preneur Taxes foncières:7,2€/m<sup>2</sup>

Honoraires preneur: nous consulter

## Contact

Organisme	EOL
Prénom	Benjamin
Nom	SELLIER
Mail	bsellier@eol.fr
Téléphone	01 41 79 16 20

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.