

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 587 M<sup>2</sup> - LIEUSAIN

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	13394
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Lieusaint 77127
<b>Zone d'activités</b>	Parc d'Activité du Levant

## Conditions financières

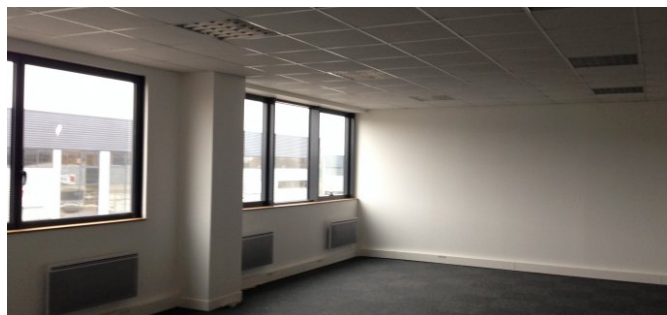
<b>Loyer</b>	46 960 € HT HC/an
<b>Charges</b>	35.00 € HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Type de bail</b>	3/6/9

## Superficies

<b>Surface totale</b>	587 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	173 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Non
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings VL Nombre</b>	4
<b>Parkings PL</b>	Non
<b>Hauteur sous plafond</b>	7.50 m
<b>Pont roulant</b>	Non
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Contact

<b>Organisme</b>	EOL
<b>Prénom</b>	Arnaud
<b>Nom</b>	VETO
<b>Mail</b>	aveto@eol.fr
<b>Téléphone</b>	01.41.79.77.77

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.