

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 130 M<sup>2</sup> - SERRIS

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	13547
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Vente
<b>Commune</b>	Serris 77700
<b>Zone d'activités</b>	ZAC DU PRIEURE ouest & est -parc d'entreprises paris Val d'europe

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	172 557 € HT
----------------------	--------------

## Superficies

<b>Surface totale</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	0 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Neuf (- de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Non
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings VL Nombre</b>	2
<b>Hauteur sous plafond</b>	4.50 m
<b>Pont roulant</b>	Non
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Informations

Exceptionnel à Val d'Europe, au coeur du Parc International d'Entreprises. Accès autoroute A4 à 1 minute. RER A / TGV à 5 minutes. Liaison Aéroport CDG / gare TGV en 15min. Services à moins de 300m: Restaurant inter entreprises et restauration rapide, salle de fitness, poste entreprises, crèche, agence de voyage, banques, coiffeur barbier, location de véhicules. Bâtiment NEUF. Local de stockage / Activité surface 130m<sup>2</sup>. 1 porte sectionnelle et porte d'accès piéton. Hauteur disponible 4,50m. Résistance au sol 3T/m<sup>2</sup>. Accès gros porteur. Compteur électrique indépendant. 2 places de parking dédiés. Vente en l'Etat Futur d'Achèvement

## Contact

<b>Organisme</b>	EXELINE
<b>Prénom</b>	Bastien
<b>Nom</b>	CLOUD
<b>Mail</b>	bastien.cloud@exeline.net
<b>Téléphone</b>	06 71 01 46 25

*Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.*