

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 750 M<sup>2</sup> - BOURRON-MARLOTTE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	13564
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Bourron-Marlotte 77780
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Conditions financières

<b>Loyer</b>	40 800 € HT HC/an
<b>Type de bail</b>	3/6/9

## Superficies

<b>Surface totale</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	2 500 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	80 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Non
<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Pont roulant</b>	Non



## Informations

A LOUER à Bourron-Marlotte: Bâtiment de 750 m<sup>2</sup> environ, dit "Bâtiment Aquitaine", Zone industrielle de la Sablière. Proximité de la nationale 7 avec accès par échangeur Route de Villiers s/Grez, Accès immédiat tous véhicules par voie privée  
Comprenant : - un bâtiment industriel (26x26) = 670 m<sup>2</sup> (charpente métallique longue portée, sol béton, bardage bac acier simple paroi, hauteur sous sablière 6 m, hauteur sous faîtage 9 m). Bureaux isolés et chauffés par convecteur électrique - 40 m<sup>2</sup> (rez-de-chaussée) dont un WC, une douche, parquet flottant au sol, 40 m<sup>2</sup> (étage) - terrain disponible autour du bâtiment plus de 2500 m<sup>2</sup> repartit comme suit : Ouest: plateforme de 1240 m<sup>2</sup> (37m x31m ) en enrobé bi-couche, + (37x10) Nord: 162 m<sup>2</sup> (27x6.50) en enrobé bi-couche Est: (33 mx7.50) en enrobé bi-couche et blocage calcaire Disponible le long de la route d'accès plus ou moins 100 m par 5 m x 2 soit 1000 m<sup>2</sup> Autres terrains sur demande.  
Loyer mensuel : 2 200 € HT sans isolation  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

## Contact

<b>Organisme</b>	CHATEAU ET PERSPECTIVES
<b>Prénom</b>	Guy
<b>Nom</b>	DE CORDON
<b>Mail</b>	bourron@bourron.fr
<b>Téléphone</b>	01 64 78 39 39

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.