

LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 390 M² - LIEUSAINT

Description

Numéro de fiche	13808
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Location
Commune	Lieusaint 77127
Zone d'activités	Parc d'Activité du Levant
Disponibilité	Immédiate

Conditions financières

Loyer	65 € HT HC/m ² /an
Charges	38.00 € HT/m ² /an
Type de bail	3/6/9

Superficies

Surface totale	1 390 m ²
Surface activité / entrepôt	1 210 m ²
Surface de bureau	180 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Ancien (+ de 5 ans)
Immeuble indépendant	Non
Accès plain-pied	Oui
Acces plain-pied Hauteur	4 m
Acces plain-pied Nombre	1
Accès à quai	Oui
Accès à quai Nombre	1
Accès fluvial	Non
Parkings VL	Oui
Parkings VL Nombre	93
Hauteur sous plafond	7 m
Pont roulant	Non
Charge au sol	3 t / m ²



Informations

Construction : Structure générale poteaux et poutres en béton
Couverture : Bac acier galvanisé
Activités légère sous mezzanine de bureaux: 270 m²
Chauffage Activités: Chauffage par aérothermes à eau chaude

Les charges incluent la Taxe Foncière, la Taxe sur les Bureaux, la Taxe d'Ordures ménagères et l'assurance immeuble
Chauffage Bureaux: Chauffage par convecteurs électriques autonomes

Contact

Organisme	HAUSSMANN LEMAN IMMOBILIER
Prénom	Bruno
Nom	MAUGARS
Mail	maugars@hausmann-leman.com
Téléphone	01.60.62.96.60

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.