

# ENTREPÔT - 10 342 M<sup>2</sup> - COMBS-LA-VILLE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	13828
<b>Type de bien</b>	Entrepôt
<b>Type de transaction</b>	Vente
<b>Commune</b>	Combs-la-Ville 77380
<b>Zone d'activités</b>	PARISUD
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Superficies

<b>Surface totale</b>	10 342 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	9 170 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	1 172 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Oui
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Accès à quai</b>	Oui
<b>Parkings VL</b>	Oui



## Informations

Bâtiment indépendant à usage d'entrepôts bénéficiant d'un très belle visibilité sur la Francilienne N104

Construction 2001 sur un terrain de 19 004 m<sup>2</sup> au sein de la ZAC Parisud IV

Site clos et sécurisé en excellent état, double accès, portails électriques

Hauteur sous poutres : environ 10 mètres

Résistance au sol 5 tonnes / m<sup>2</sup>

Sol traité au quartz anti-poussière

Ossature principale : Structures en béton armé précontraint constitué de poutres droites en béton armé

Châssis équipés de systèmes d'ouverture et de désenfumage à ouverture automatique

Chauffage électrique par le sol, noyé dans le béton armé

Un accès principal par rampe plain-pied

12 quais de chargement et de déchargement, équipés de niveleurs électriques

Portes sectionnelles électriques à mécanisme double, 3,00 m x 3,00 m

RIA, extincteur, Détecteurs incendie anti - fumée, Sprinkler

Transformateur EDF et locaux techniques moyenne tension

Local sprinkler, local chaufferie, local de charges

Bureaux cloisonnés semi-vitrés et climatisés en R+1

Espaces en open-space

Revêtements moquette et carrelage

Show-room

Salle de réunion

Locaux sociaux, réfectoires

Sanitaires au rez-de-chaussée et 1er étage

## Contact

<b>Organisme</b>	HAUSSMANN LEMAN IMMOBILIER
<b>Prénom</b>	Bruno
<b>Nom</b>	MAUGARS
<b>Mail</b>	maugars@hausmann-leman.com
<b>Téléphone</b>	01.60.62.96.60

*Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.*