

BUREAU - 4 480 M² - JOSSIGNY

Description

Numéro de fiche	13832
Type de bien	Bureau
Type de transaction	Location Vente
Commune	Jossigny 77600
Zone d'activités	ZAC du pré au chêne
Disponibilité	Immédiate

Conditions financières

Loyer	210 € HT HC/m ² /an
Type de bail	3/6/9

Superficies

Surface totale	4 480 m ²
Divisibilité à partir de	150 m ²
Surface de bureau	4 480 m ²
Taille min des lots	150 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Neuf (- de 5 ans)
Immeuble indépendant	Oui



Informations

Situé à 300 mètres de la station du RER A Montévrain / Val d'Europe, le Carré Haussmann de Jossigny Val d'Europe est un ensemble immobilier tertiaire neuf de quatre immeubles de grand standing développant plus de 30 000 m².

Surface totale bâtiment A : 4 480 m² (1er étage : 600 m², 2ème étage : 1 940 m², 3ème étage : 1 940 m², l'ensemble divisible à partir de 150 m²).

Les immeubles sont articulés autour d'un jardin central arboré.

Façades en pierre et en verre avec de larges baies vitrées

Hauteur sous plafond importante

Hall d'accueil lumineux

Site clos et sécurisé avec contrôle d'accès

Ascenseurs

Accueil téléphonique

Salle de réunion équipées

Locaux informatiques

Climatisation double flux

Bureaux livrés avec moquette, faux plafond et luminaires encastrés

Plinthes techniques périphériques

Connexion Fibre Optique

Possibilité de location de mobilier de bureaux

Espace Cafétéria

Provision pour charges : 50 € HT/m²/an (incluant la taxe foncière, la taxe sur les bureaux, les honoraires de gestion et l'assurance immeuble).

Contact

Organisme	HAUSSMANN LEMAN IMMOBILIER
Prénom	Alexandre
Nom	MADAMOUR
Mail	madamour@haussmann-leman.com
Téléphone	01 60 62 96 60

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.