

# ENTREPÔT - 8 600 M<sup>2</sup> - MONTEREAU-FAULT-YONNE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	13869
<b>Type de bien</b>	Entrepôt
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Montereau-Fault-Yonne 77130
<b>Zone d'activités</b>	Parc d'entreprises du Confluent
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Conditions financières

<b>Loyer</b>	38 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
<b>Type de bail</b>	3/6/9

## Superficies

<b>Surface totale</b>	8 600 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	16 000 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	8 000 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	600 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Oui
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings PL</b>	Oui
<b>Hauteur sous plafond</b>	5 m
<b>Pont roulant</b>	Oui



## Informations

16 000 m<sup>2</sup> de terrain clos - 7 000 m<sup>2</sup> bâtiment principal divisible dont environ 600 m<sup>2</sup> de bureaux - 1 000 m<sup>2</sup> bâtiment indépendant - Appartement de gardien possible F3 - Circulation PL - Toiture en "dent de scie" un côté panneau solaire, un côté verrière. Excellente luminosité - Chauffage Gaz. A négocier

## Contact

<b>Organisme</b>	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MONTEREAU
<b>Prénom</b>	Camille
<b>Nom</b>	DANET
<b>Mail</b>	camille.danet@paysdemontereau.fr
<b>Téléphone</b>	01 60 73 44 06

*Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.*