

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 150 M<sup>2</sup> - SAMOREAU

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	13995
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Samoreau 77210
<b>Zone d'activités</b>	Zone d'Activité du Petit Rocher
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	2 100 000 € HT
<b>Loyer</b>	80 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
<b>Charges</b>	12.00 € HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Type de bail</b>	3/6/9

## Superficies

<b>Surface totale</b>	1 150 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	9 961 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	350 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Oui
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Acces plain-pied Hauteur</b>	4 m
<b>Acces plain-pied Nombre</b>	2
<b>Accès à quai</b>	Non
<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Hauteur sous plafond</b>	8 m
<b>Pont roulant</b>	Oui
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Contact

<b>Organisme</b>	ICPE CONSEIL
<b>Prénom</b>	Pierre-Louis
<b>Nom</b>	CAUSSE
<b>Mail</b>	plcausse@icpeconseil.com
<b>Téléphone</b>	06 61 60 98 41

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.