

BUREAU - 3 000 M² - AVON

Description

Numéro de fiche	14834
Type de bien	Bureau
Type de transaction	Location Vente
Commune	Avon 77210
Zone d'activités	Zac gare
Disponibilité	Immédiate

Conditions financières

Prix de vente	2 500 € HT/m ²
Loyer	250 € HT HC/m ² /an
Charges	30.00 € HT/m ² /an

Superficies

Surface totale	3 000 m ²
Surface de bureau	3 000 m ²
Taille max des lots	560 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Neuf (- de 5 ans)
Immeuble indépendant	Non
Parkings VL	Non



Informations

Opération immobilière à AVON, proximité gare, comprenant près de 3000 m² de bureaux : 8 plateaux modulables de moins de 300m² de SDP (entre 229 et 299 m²) et un plateau de 560 m² SDP. Les plateaux sont livrés brut (fluides en attente) et sont modulables en fonction des besoins de surfaces de bureaux.

Livraison au 1er trimestre 2020.

- Prix de vente (parking inclus):
 - o 2 500 € m² / HT,
 - o 13 000 € HT/ place de stationnement.

- Valeur locative :
 - o Loyer facial annuel : 200 €/ m² / HT par an (Hors Parking),
 - o Charges locatives : 25-35 € /HT/m² par an,
 - o Parking : 1000 €/ place /an.

Votre contact:
Nathalie Marlin
nathalie.marlin@sas-ametis.fr
01 48 24 53 41

Contact

Organisme	Communauté de Communes du Pays de Fontainebleau
Prénom	Julie
Nom	KREMER
Mail	julie.kremer@pays-fontainebleau.fr
Téléphone	01.64.70.10.79

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.