

# BUREAU - 610 M<sup>2</sup> - CHELLES

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	14897
<b>Type de bien</b>	Bureau
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Chelles 77500
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Conditions financières

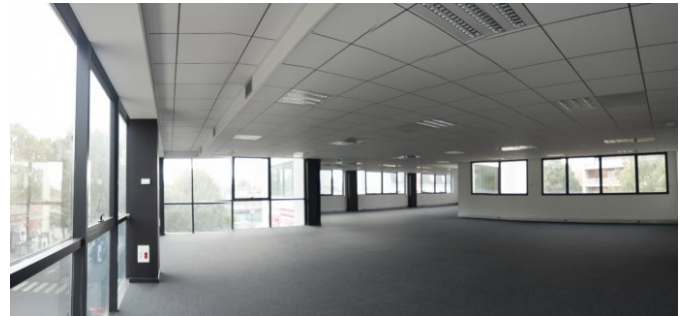
<b>Loyer</b>	140 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
<b>Charges</b>	30.00 € HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Type de bail</b>	3/6/9 Courte durée Autre

## Superficies

<b>Surface totale</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Taille min des lots</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Taille max des lots</b>	340 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Non
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings VL Nombre</b>	15



## Informations

En pied de gare RER E, transilien ligne P et ligne 15 du Grand Paris Express ainsi que la Gare Routière, nous vous proposons un vaste plateau de bureaux (ERP type 5) au 2ème étage de cet immeuble de 2008. Au cœur du centre ville de Chelles, à 15 mn de Paris, vous bénéficierez d'un environnement privilégié en bordure du Parc du Souvenir, ses commerces et restaurants. Les entreprises présentes sur site: cabinet d'avocats, entreprise d'ingénierie industrielle, cabinet d'expertise comptable...

## Contact

<b>Organisme</b>	Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne
<b>Prénom</b>	Steven
<b>Nom</b>	ROMEYER
<b>Mail</b>	s.romeyer@agglo-pvm.fr
<b>Téléphone</b>	01 60 37 24 67

*Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.*