

LOCAL D'ACTIVITÉS - 386 M² - BUSSY-SAINT-GEORGES

Description

Numéro de fiche	14912
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Location
Commune	Bussy-Saint-Georges 77600
Disponibilité	Immédiate

Conditions financières

Type de bail	3/6/9
---------------------	-------

Superficies

Surface totale	386 m ²
Surface terrain	604 m ²
Surface activité / entrepôt	190 m ²
Surface de bureau	196 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Immeuble indépendant	Oui
Accès plain-pied	Oui
Parkings VL	Oui
Parkings VL Nombre	6
Hauteur sous plafond	3 m



Informations

Bâtiment mixte bureaux + atelier/entrepôt 386m² de plain-pieds sur parcelle indépendante de 604M².
libre juin 2018.

très bien situé, centre ville, proche gare RER A, A4 et Francilienne.

configuration: accès direct sur rue
1 atelier/entrepôt de 190M² Hauteur s/s plafond 3.20M
9 bureaux + accueil
1 local informatique
2 WC + lavabo
6 places de pkg sur 157M² accès portail 3.20M
porte sectionnelle 3 x 2,25M
câblage informatique et téléphonie RJ45
chauffage électrique

Bail 3-6-9 années
loyers trimestriels 130€HT/M²/an
TF 8300€
TB 2000€
bât indépendant, peu de charges

Contact

Organisme	Luc GRANIER
Prénom	Luc
Nom	GRANIER
Mail	luc.granier@reflecteur.fr
Téléphone	01.64.66.90.00