

LOCAL D'ACTIVITÉS - 420 M² - BRIE-COMTE-ROBERT

Description

Numéro de fiche	14945
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Location
Commune	Brie-Comte-Robert 77170
Zone d'activités	Parc du Tuboeuf

Conditions financières

Type de bail	3/6/9 Autre
---------------------	-------------

Superficies

Surface totale	420 m ²
Surface activité / entrepôt	420 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Ancien (+ de 5 ans)
Immeuble indépendant	Oui
Accès plain-pied	Oui
Parkings VL	Oui

Informations

Ancien atelier en cours d'aménagement (voierie, réseaux, éclairage, dalle rdc, espaces-verts, huisseries, porte sectionnelle). Il s'agit de la phase 1 des travaux qui se termine fin juin 2018.

Possibilité de créer des bureaux en étage et/ou en RDC, suivant votre besoin.

Surface au sol de 225 m² avec possibilité de créer en étage 200 m² supplémentaire.

Les gros travaux sont pris en charge par le propriétaire.

Le loyer sera fixé en fonction de la surface créée et de l'usage des locaux.

Atelier/stockage : 85 €/m²/an HT HC

Bureaux : 125€/m²/an HT HC

Parking : 80€/mois HT HC ((10 places de disponible)

Contact

Organisme	DAXTER
Prénom	Alban
Nom	LEMASSON
Mail	a.lemasson@daxter.fr
Téléphone	01 84250412