

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 2 930 M<sup>2</sup> - COLLÉGIEN

## Description

Numéro de fiche	14959
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Location
Commune	Collégien 77090
Zone d'activités	ZAE Les Portes de la Forêt
Disponibilité	Immédiate

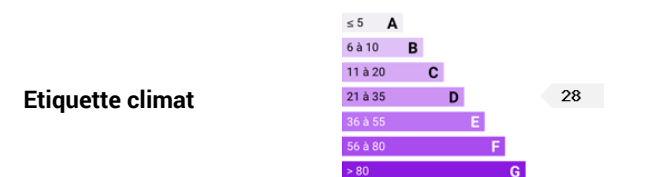
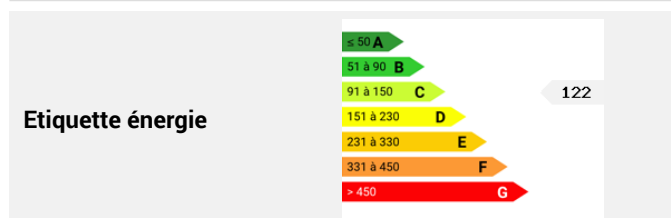
## Conditions financières

Loyer	80 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
Charges	13.00 € HT/m <sup>2</sup> /an
Type de bail	3/6/9 Courte durée

## Superficies

Surface totale	2 930 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3 200 m <sup>2</sup>
Divisibilité à partir de	500 m <sup>2</sup>
Surface activité / entrepôt	2 430 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	500 m <sup>2</sup>

## Détails



Etat général	Ancien (+ de 5 ans)
Immeuble indépendant	Oui
Accès plain-pied	Oui
Accès plain-pied Nombre	2
Accès à quai	Non
Accès fluvial	Non
Parkings VL	Oui
Parkings VL Nombre	22
Parkings PL	Oui
Parkings PL Nombre	2



## Informations

- Puissance électrique ( compatible jusqu'a 240 Kva)
- Chauffage par aérothermes gaz / Climatisation partielle
- Zone de stockage, Zone de groupage, Câblage informatique RJ 45, Salle réseaux, Locaux d'agréments, Locaux sociaux, Bureaux en R+1, Sanitaires privés

## Contact

Organisme	SCI COLLEGIEN VALLEE
Prénom	Garance
Nom	DILAN
Mail	garancedilan@yahoo.com
Téléphone	0611243798

<b>Hauteur sous plafond</b>	7.50 m
<b>Pont roulant</b>	Non
<b>Charge au sol</b>	5 t / m <sup>2</sup>

*Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.*