

LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 316 M² - MEAUX

Description

Numéro de fiche	14973
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Location Vente
Commune	Meaux 77100
Zone d'activités	Zone artisanale de Meaux

Conditions financières

Prix de vente	1 250 € HT/m ²
Loyer	95 € HT HC/m ² /an

Superficies

Surface totale	1 316 m ²
Surface terrain	5 576 m ²
Divisibilité à partir de	330 m ²
Surface activité / entrepôt	1 140 m ²
Surface de bureau	176 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Ancien (+ de 5 ans)
Immeuble indépendant	Oui
Hauteur sous plafond	6 m
Charge au sol	3 t / m ²



Informations

Immeuble regroupant des lots d'activité avec bureau d'accompagnement en 3 Batiments construit sur un terrain de 5576 m². Situé en Zone Franche. Divisible en 330 m².

Haut. libre max. ss poutre : 6 m

. Résistance Sol : 3T/m²

Construction :

Haut. libre max. ss poutre : 6 m

Résistance Sol : 3 T/m²

Aménagements :

PRESTATIONS ACTIVITES :

. Bardage double peau prélaqué

. Portes sectionnelles isolantes de 4 X 3,50 m

. Commande électrique

. Dallage béton finition quartz

. Eclairage zénithal : lanterneaux avec désenfumage

. Eclairage des locaux : réflecteurs industriels 250 lux / m²

batiment A: bureaux 88m², activités 312m², usage mixte 258m²

batiment B: idem

Hauteur BAT A et B : 6,40 m

Hauteur sous mezzanine : 3m

BAT C : H Activité 5,50 m

Sous Mezzanine : 2,40m

Bureaux et mezzanine 350 kg/m²

Charge au sol : Activité 3T/m²

1 porte double vantaux (1,80 x 2,20 m)

1 porte sectionnelle/lot : 4.00m x 3.50m HT

PARKING : 2 emplacements extérieur privatif par lot

A3 : n°23-24

A2 : n°25-26

B3 : n°21-22

B2 : n°19-20

CHAUFFAGE :

Convecteur électrique dans les bureaux

Chauffage aérotherme électrique en Activité

PRESTATIONS BUREAUX :

. Porte d'entrée double en profil aluminium

. Chassis vitré en bandes.

. Vitrage isolant et sécurisé au rez-de-chaussée

. Moquette en dalles 50 X 50

. Faux plafonds suspendus en dalle 600X600

. Fibre minéral

. Etat : Ancien

Equipement :

Nature du Chauffage : Aérotherme\Gaz

Contact

Organisme	Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux
Prénom	Michel
Nom	SALMON
Mail	michel.salmon@meaux.fr
Téléphone	01.83.69.01.78

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.