

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 534 M<sup>2</sup> - MEAUX

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	14976
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Vente
<b>Commune</b>	Meaux 77100
<b>Zone d'activités</b>	Zone artisanale de Meaux

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	606.26 € HT/m <sup>2</sup>
----------------------	----------------------------

## Superficies

<b>Surface totale</b>	1 534 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	2 377 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	1 244 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	290 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Neuf (- de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Oui
<b>Hauteur sous plafond</b>	5.80 m
<b>Charge au sol</b>	5 t / m <sup>2</sup>



## Informations

A VENDRE Bâtiment indépendant de 1.534 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2.377 m<sup>2</sup> en très bon état situé en zone franche de Meaux.  
Disponibilité immédiate .

ATELIER Rez-de-chaussée Usage Mixte 548  
BUREAUX 1er étage Bureaux 290  
STOCKAGE MAGASIN Rez-de-chaussée Activités 696  
Total bâtiment : 1534 m<sup>2</sup>

Construction :

Surface Terrain : 2377 m<sup>2</sup>

Ossature : Métallique

Couverture : Bac acier double peau isolante

Résistance Sol : 5 T/m<sup>2</sup>

Aménagements :

PRESTATIONS GENERALES

. Accueil - 12 places de parking ,

. Site clos et accès par 2 portails

. 2 accès semi-remorque (porte sectionnelle)

. Faux-plafond - Bureaux cloisonnés (dont 2 climatisés)

. Eclairage Zénithal - Bardage double peau - Skydômes

PRESTATION LOT STOCKAGE MAGASIN :

. Sanitaire, vestiaire, douches, réfectoire, hall de réception.

. Chauffage par aérotherme gaz et radiateurs d'eau

. 1 grande porte sectionnelle

PRESTATIONS BUREAUX A L'ETAGE :

. Sanitaires, locaux sociaux,

. Bon standing général

. Radiateurs à eau

PRESTATION ATELIER :

. Hauteur : 5,80 m

. 1 grande porte sectionnelle

. Chauffage par aérotherme au gaz

. Bâtiment entièrement isolé , bardage double peau

. Toiture en bac isolée

. Etat : Récent  
Accès : gros porteurs  
Nbre de portes plain pied : 1

### Contact

<b>Organisme</b>	Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux
<b>Prénom</b>	Michel
<b>Nom</b>	SALMON
<b>Mail</b>	michel.salmon@meaux.fr
<b>Téléphone</b>	01.83.69.01.78

*Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.*