

LOCAL D'ACTIVITÉS - 11 744 M² - MEAUX

Description

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Numéro de fiche | 14983 |
| Type de bien | Local d'activités |
| Type de transaction | Location Vente |
| Commune | Meaux 77100 |
| Zone d'activités | Zone Industrielle de Meaux Nord |

Conditions financières

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix de vente | 332 € HT/m ² |
| Loyer | 30 € HT HC/m ² /an |

Superficies

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Surface totale | 11 744 m ² |
| Surface terrain | 20 150 m ² |
| Surface activité / entrepôt | 11 076 m ² |
| Surface de bureau | 668 m ² |

Détails

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Etiquette énergie | Diagnostic en cours de réalisation |
| Etiquette climat | Diagnostic en cours de réalisation |
| Etat général | Ancien (+ de 5 ans) |
| Immeuble indépendant | Oui |
| Hauteur sous plafond | 6.50 m |



Informations

A vendre, un immeuble à usage industriel comprenant un bâtiment unique de 11.744 m² sur un terrain de 40.000 m²

Construction :

. Ossature : Mur bardage double peau isolé

. Haut. libre min. ss poutre : 5,5 m

. Haut. libre max. ss poutre : 6,5 m

Aménagements :

Locataire en place sur deux cellules

Loyer annuel HT/HC : 270.000 €

Reste deux cellules disponibles à 30€/m²/HT/HC

PARTICULARITE

Une parcelle de terrain au Nord Ouest de 10.000 m² constructible en logement

Une parcelle de 5.500 m² au Nord Est constructible en tertiaire

Une parcelle à l'entrée du site de 4.650 m² constructible en tertiaire

Travaux effectués par le bailleur en 2017 : - Révision complète

de la toiture - Nettoyage évacuation des eaux pluviales -

Changement du poste de transformation haute tension

- Travaux bureaux de quai - Accès : gros porteurs - Aire de

manoeuvre : de plus de 27 mètres - Nature du Chauffage :

Aérotherme

prix vente globale: 3 900 000€ net vendeur

bureaux: 668m² / activités: 11076m²

Contact

| | |
|------------------|---|
| Organisme | Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux |
| Prénom | Christophe |
| Nom | ASTRUC |
| Mail | christophe.astruc@meaux.fr |
| Téléphone | 07 78 40 68 17 |

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.