

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 650 M<sup>2</sup> - MONTEREAU-FAULT-YONNE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15002
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Montereau-Fault-Yonne 77130
<b>Zone d'activités</b>	Parc d'entreprises du Confluent

## Conditions financières

<b>Loyer</b>	90 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
--------------	-------------------------------

## Superficies

<b>Surface totale</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	2 000 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	200 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Accès à quai</b>	Oui
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings VL Nombre</b>	10
<b>Parkings PL</b>	Oui
<b>Hauteur sous plafond</b>	3 m
<b>Pont roulant</b>	Non
<b>Charge au sol</b>	1 t / m <sup>2</sup>



## Informations

A louer bureaux / bâtiments industriels à Montereau-Fault-Yonne

Locaux professionnels en excellent état à Montereau-Fault-Yonne avec nombreuses possibilités, parkings et entrées indépendantes :

- 200 m<sup>2</sup> de bureaux au premier étage, sortie rue du Pharle
- 200 à 450 m<sup>2</sup> de bâtiments à usage industriel / atelier, sortie rue du Pharle
- Terrain de 2000 m<sup>2</sup>, sortie rue des Clomarts

Disponible immédiatement

Prix bâtiment : 90 €/m<sup>2</sup> H.T. et H.C. annuel

Prix terrain : 980 €/mois

## Contact

<b>Organisme</b>	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MONTEREAU
<b>Prénom</b>	Camille
<b>Nom</b>	DANET
<b>Mail</b>	camille.danet@paysdemontereau.fr
<b>Téléphone</b>	01 60 73 44 06

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.