

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 650 M<sup>2</sup> - MONTEREAU-FAULT-YONNE

## Description

Numéro de fiche	15002
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Location
Commune	Montereau-Fault-Yonne 77130
Zone d'activités	Parc d'entreprises du Confluent

## Conditions financières

Loyer	90 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
-------	-------------------------------

## Superficies

Surface totale	650 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2 000 m <sup>2</sup>
Divisibilité à partir de	200 m <sup>2</sup>
Surface activité / entrepôt	450 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	200 m <sup>2</sup>

## Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Accès plain-pied	Oui
Accès à quai	Oui
Parkings VL	Oui
Parkings VL Nombre	10
Parkings PL	Oui
Hauteur sous plafond	3 m
Pont roulant	Non
Charge au sol	1 t / m <sup>2</sup>



## Informations

A louer bureaux / bâtiments industriels à Montereau-Fault-Yonne

Locaux professionnels en excellent état à Montereau-Fault-Yonne avec nombreuses possibilités, parkings et entrées indépendantes :

- 200 m<sup>2</sup> de bureaux au premier étage, sortie rue du Pharle
- 200 à 450 m<sup>2</sup> de bâtiments à usage industriel / atelier, sortie rue du Pharle
- Terrain de 2000 m<sup>2</sup>, sortie rue des Clomarts

Disponible immédiatement

Prix bâtiment : 90 €/m<sup>2</sup> H.T. et H.C. annuel

Prix terrain : 980 €/mois

## Contact

Organisme	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MONTEREAU
Prénom	Roxane
Nom	LACOUME
Mail	roxane.lacoume@paysdemontereau.fr
Téléphone	01 60 73 44 06

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.