

LOCAL D'ACTIVITÉS - 12 914 M² - POINCY

Description

Numéro de fiche	15024
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Vente
Commune	Poincy 77470
Zone d'activités	Zone Industrielle de Poincy

Conditions financières

Prix de vente	7 140 000 € HT
----------------------	----------------

Superficies

Surface totale	12 914 m ²
Surface activité / entrepôt	9 560 m ²
Surface de bureau	3 354 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Accès plain-pied	Oui
Acces plain-pied Nombre	2
Accès à quai	Oui
Accès à quai Nombre	10
Hauteur sous plafond	12.20 m
Charge au sol	4 t / m ²



Informations

Batiment indépendant de construction récente partiellement racké disposant d'une importante réserve foncière.

rez-de-chaussée
activité/entrepôt6 011 m²
activité/entrepôt2 480 m²
bureaux92 m²
locaux techniques 1 069 m²

1er étage:bureaux 3 262 m²

Hauteur: 4 à 12,2 m
Charge au sol: 4 t/m²
Couverture: bac acier isolé étanchéité multicouche
Isolation des murs: bardage double peau isolé
Accès de plain pied :2
Accès à quai: 10
Source du chauffage: gaz
Type de chauffage: aérotherme
Type d'éclairage: rampes tubes fluorescents

Autorisations:

2925: Ateliers de charge d'accumulateurs

2663: Stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins 50% de polymères

1510: Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couverts

Emplacements de parking, Sprinkler, Alarme, Voierie lourde, Accueil, Hall d'entrée, Hall d'accueil, Sécurité Télésurveillance, AlarmeClimatisation, Salle informatique, Câblage informatique, Plinthes périphériques, Patio, Archives, Salle de conférence, Salle de réunion, Kitchenette, Open space + bureaux cloisonnés, Cafétéria

Contact

Organisme	Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux
------------------	---

Prénom	Christophe
Nom	ASTRUC
Mail	christophe.astruc@meaux.fr
Téléphone	07 78 40 68 17

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.