

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 457 M<sup>2</sup> - MONTEREAU-FAULT-YONNE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15039
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location Vente
<b>Commune</b>	Montereau-Fault-Yonne 77130
<b>Zone d'activités</b>	Parc d'entreprises du Confluent

## Conditions financières

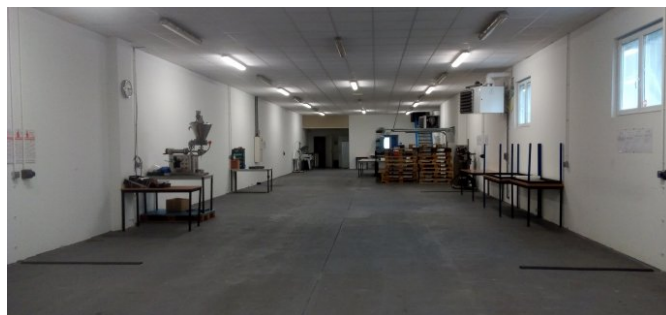
<b>Prix de vente</b>	240 000 € HT
<b>Loyer</b>	76 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
<b>Charges</b>	1500.00 € HT/an

## Superficies

<b>Surface totale</b>	457 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	638 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	40 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Non
<b>Accès à quai</b>	Oui
<b>Accès à quai Nombre</b>	1
<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Hauteur sous plafond</b>	4 m



## Informations

Atelier immédiatement fonctionnel, espace cuisine, vestiaire à l'étage.

Loyer de 2 900€/mois et environ 1 500€ charges à l'année.

## Contact

<b>Organisme</b>	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MONTEREAU
<b>Prénom</b>	Camille
<b>Nom</b>	DANET
<b>Mail</b>	camille.danet@paysdemontereau.fr
<b>Téléphone</b>	01 60 73 44 06

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.