

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 500 M<sup>2</sup> - VAUX-LE-PÉNIL

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15040
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location Vente
<b>Commune</b>	Vaux-le-Pénil 77000
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Contact

<b>Organisme</b>	agence Synthèse Gestion
<b>Prénom</b>	Jean-Yves
<b>Nom</b>	TROHEL
<b>Mail</b>	jean-yves@synthese-gestion.com
<b>Téléphone</b>	0607301205

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	954 000
<b>Loyer</b>	78 000 € HT HC/an
<b>Charges</b>	13400.00 € HT/an
<b>Type de bail</b>	Autre

## Superficies

<b>Surface totale</b>	1 500 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	3 552 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	1 360 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	140 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Non
<b>Accès plain-pied</b>	Non
<b>Accès à quai</b>	Non
<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings VL Nombre</b>	11
<b>Parkings PL</b>	Oui
<b>Parkings PL Nombre</b>	2
<b>Hauteur sous plafond</b>	5.55 m
<b>Pont roulant</b>	Non

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.