

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 270 M<sup>2</sup> - NEMOURS

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15113
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Nemours 77140
<b>Zone d'activités</b>	Zone Industrielle du Rocher Vert
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

## Conditions financières

<b>Loyer</b>	80 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
--------------	-------------------------------

## Superficies

<b>Surface totale</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	270 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Ancien (+ de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Non
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings VL Nombre</b>	10



## Informations

Lot 3 : 270 m<sup>2</sup> local commercial climatisé donnant le flan Sud,  
o accès clients sur parking de 10 places  
o Bureau direction +sanitaire  
o Actuellement couplé avec zone de réserve contiguë (lot 3bis)  
o Possibilité d'aménager en bureaux  
o Prix : à partir de 80€/m<sup>2</sup>/an

## Contact

<b>Organisme</b>	COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DE NEMOURS
<b>Prénom</b>	Marie-Odile
<b>Nom</b>	Schorter
<b>Mail</b>	marie-odile.schorter@eless.fr
<b>Téléphone</b>	06 08 51 79 02

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.