

LOCAL D'ACTIVITÉS - 7 446 M² - SAINT-GERMAIN-LAVAL

Description

Numéro de fiche	15160
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Vente
Commune	Saint-Germain-Laval 77130
Zone d'activités	Parc d'entreprises de Merlange
Disponibilité	01/09/2020

Superficies

Surface totale	7 446 m ²
Surface terrain	32 442 m ²
Divisibilité à partir de	746 m ²
Surface activité / entrepôt	6 700 m ²
Surface de bureau	746 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Immeuble indépendant	Oui
Accès plain-pied	Oui
Accès à quai	Oui
Accès à quai Nombre	3
Accès fluvial	Non
Parkings VL	Oui
Parkings PL	Oui



Informations

Situé au sein du Parc d'Entreprises de Merlange, aux portes de la A6 et de la A19, le site présente une offre modulable : deux bâtiments sur des parcelles contiguës mais distinctes pouvant être repris en lot unique, ou bénéficier à des repreneurs multiples :

-Un atelier industriel et logistique sprinklé d'environ 7 000 m² datant de 2010 dont deux cellules de 3 000 m² chacune, séparées par un mur coupe-feu, disposant de 3 quais de chargement/déchargement de 12 silos de 38 à 100t et d'un circuit d'eau fermé avec filtration;

-Un bâtiment en R+1 tertiaire (bureaux, locaux sociaux et laboratoire) de 746 m² datant de 2016 et en location.

Contact

Organisme	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MONTEREAU
Prénom	Camille
Nom	DANET
Mail	camille.danet@paysdemonterea u.fr
Téléphone	01 60 73 44 06

Les textes et illustrations de cette annonce ont été intégralement fournis par le contact et sont publiés sous sa seule responsabilité.