

# ENTREPÔT - 31 421 M<sup>2</sup> - SERVON

## Description

Numéro de fiche	15178
Type de bien	Entrepôt
Type de transaction	Location
Commune	Servon 77170
Zone d'activités	Zone d'Activités Le Noyer aux Perdrix
Disponibilité	Immédiate

## Conditions financières

Loyer	56 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
Charges	5.08 € HT/m <sup>2</sup> /an

## Superficies

Surface totale	31 421 m <sup>2</sup>
Surface activité / entrepôt	30 926 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	495 m <sup>2</sup>

## Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Neuf (- de 5 ans)
Immeuble indépendant	Oui
Accès plain-pied	Oui
Accès à quai	Oui
Accès à quai Nombre	30
Parkings VL	Oui
Parkings VL Nombre	214
Parkings PL	Oui
Parkings PL Nombre	97
Hauteur sous plafond	12 m
Pont roulant	Oui
Charge au sol	5 t / m <sup>2</sup>



## Informations

Plateforme logistique de classe « A »

Surface totale 31 421 m<sup>2</sup>

5 cellules d'environ 6 000 m<sup>2</sup>

6 quais par cellule

Autorisations ICPE :

1510-1

1530-2

1532-2

2662-2

2663-1

2663-2

2925

2910

4802-2a

4734-2

## Contact

Organisme	CBRE
Prénom	Pierre-Yves
Nom	KINDLER
Mail	py.kindler@cbre.fr
Téléphone	06 79 40 04 25