

LOCAL D'ACTIVITÉS - 189 M² - CHESSY

Description

Numéro de fiche	15179
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Location
Commune	Chessy 77700
Disponibilité	01/12/2020

Conditions financières

Loyer	145 € HT HC/m ² /an
Charges	4.80 € HT/m ² /an
Type de bail	3/6/9

Superficies

Surface totale	189 m ²
Divisibilité à partir de	147 m ²
Surface activité / entrepôt	189 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Neuf (- de 5 ans)
Immeuble indépendant	Oui
Accès plain-pied	Oui
Parkings VL	Oui
Hauteur sous plafond	8 m
Charge au sol	3 t / m ²



Informations

CHESSY PARK - Programme neuf, livraison 2020.
Cegerem vous propose 1 903 m² SDP de locaux industriels dédiés à votre métier bénéficiant d'une situation exceptionnelle en bordure du Ring de Disneyland, à partir de 147 m².

- Aire de manoeuvre
- Hauteur sous plafond : 7,5 à 8,5 m
- Porte sectionnelle : 4 x 4,5 m
- RT 2012
- Site clos et sécurisé
- Portail sur horloge
- Parking Extérieur
- Interphone
- Accès plain-pied
- Type de chauffage : Aérotherme gaz individuel
- Type de chauffage : Aérotherme gaz individuel
- Charge au sol : 3T / m²
- Hauteur sous mezzanine : 4,5 m
- EDF Tarif Bleu
- Mezzanine : Plancher béton dimensionné pour 250 kg/m² de surcharge utile et 100 kg/m² de charge constante

Contact

Organisme	CEGEREM
Prénom	ALAIN
Nom	OUDONE
Mail	aoudone@cegerem.com
Téléphone	698577113