

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 2 371 M<sup>2</sup> - BUSSY-SAINT-GEORGES

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15184
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location Vente
<b>Commune</b>	Bussy-Saint-Georges 77600

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	1 265 € HT/m <sup>2</sup>
<b>Loyer</b>	100 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
<b>Charges</b>	28.00 € HT/m <sup>2</sup> /an

## Superficies

<b>Surface totale</b>	2 371 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	416 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	2 371 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Neuf (- de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Oui
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Parkings VL</b>	Oui



## Informations

PARC SPIRIT GRAHAM BELL

Bâtiments à la location :

Bât. A surface totale de 417 m<sup>2</sup> (une seule cellule)

Bât. C surface totale de 1 674 m<sup>2</sup> divisible à partir de 416 m<sup>2</sup>

Bât. D surface totale de 1 680 m<sup>2</sup> divisible à partir de 419 m<sup>2</sup>

Bâtiment à la vente :

Bât. E surface totale de 1 511 m<sup>2</sup> divisible à partir de 418 m<sup>2</sup>

Bât. F surface totale de 2 371 m<sup>2</sup> divisible à partir de 414 m<sup>2</sup>

Livraison :

Bâtiment A - 1 mois après signature

Bâtiment C & D – 7 mois après signature

Bâtiments E & F – 8 mois après acte authentique

## Contact

<b>Organisme</b>	SPIRIT ENTREPRISES
<b>Prénom</b>	Jérémy
<b>Nom</b>	GILBERT
<b>Mail</b>	jjgilbert@spirit.net
<b>Téléphone</b>	06 46 15 61 51