

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 42 430 M<sup>2</sup> - VAIRES-SUR-MARNE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15186
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location Vente
<b>Commune</b>	Vaires-sur-Marne 77360

## Superficies

<b>Surface totale</b>	42 430 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	3 000 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	42 430 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Neuf (- de 5 ans)
<b>Immeuble indépendant</b>	Oui
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Accès à quai</b>	Oui
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Hauteur sous plafond</b>	7 m
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Informations

A 25 km de Paris : possibilité de clé en main d'activité, divisible à partir de 3.000 m<sup>2</sup> sur un foncier de 45.000 m<sup>2</sup> environ.

Clé en main : locaux neufs, fonctionnels et évolutifs

Disponibilité : nous consulter

## Contact

<b>Organisme</b>	BNP PARIBAS REAL ESTATE
<b>Prénom</b>	Christophe
<b>Nom</b>	PRIOUX
<b>Mail</b>	christophe.prioux@bnpparibas.com
<b>Téléphone</b>	01 47 59 21 67