

# ENTREPÔT - 1 834 M<sup>2</sup> - COMBS-LA-VILLE

## Description

Numéro de fiche	15253
Type de bien	Entrepôt
Type de transaction	Location
Commune	Combs-la-Ville 77380

## Conditions financières

Loyer	55 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
Type de bail	3/6/9

## Superficies

Surface totale	1 834 m <sup>2</sup>
Surface activité / entrepôt	1 473 m <sup>2</sup>
Surface de bureau	361 m <sup>2</sup>

## Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Accès plain-pied	Oui
Acces plain-pied Nombre	1
Accès à quai	Oui
Accès à quai Nombre	3
Parkings VL	Oui
Hauteur sous plafond	9 m
Charge au sol	3 t / m <sup>2</sup>



## Informations

Un bâtiment indépendant rénové d'une surface de 7 336 m<sup>2</sup> à usage d'entrepôt divisible à partir de 1 834 m<sup>2</sup> à louer. Idéalement placé, ce bâtiment est situé en bordure de la N104, proche échangeur N104/N6. RER D : Gare Lieusaint-Moissy à 3 Km.

ÉQUIPEMENTS: Site clos et sécurisé, Accès 24h/24, Belle prestation,

Bureaux rénovés, Sous alarme et vidéo surveillance, 3 Portails, Accès

ponds lourd, Aire de manoeuvre PL, Séparation des flux PL-VL, RIA,

Nombreux stationnements. Hauteur sous poutre : 9.8 m sous poutre.

Accès livraison: 1 porte de plain-pied et 3 portes à quai.

Électricité:

Tarif jaune.

## Contact

Organisme	SCAMAC IMMO
Prénom	Denis
Nom	LI
Mail	dli@scamac-immo.com
Téléphone	0607258021