

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 042 M<sup>2</sup> - COLLÉGIEIN

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15287
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Collégien 77090
<b>Zone d'activités</b>	ZAC de Lamirault

## Conditions financières

<b>Loyer</b>	107 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
<b>Charges</b>	16.19 € HT/m <sup>2</sup> /an

## Superficies

<b>Surface totale</b>	1 042 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	322 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Neuf (- de 5 ans)
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Acces plain-pied Nombre</b>	2
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings VL Nombre</b>	14
<b>Hauteur sous plafond</b>	7 m
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Informations

Situé à proximité de l'A4, EOL commercialise à la location un bâtiment indépendant clé-en-main.

Il dispose d'accès plain-pied, de bureaux climatisés et de parkings privatifs.

## Contact

<b>Organisme</b>	EOL
<b>Prénom</b>	Christophe
<b>Nom</b>	DOLLIN
<b>Mail</b>	cdollin@eol.fr
<b>Téléphone</b>	01.41.79.77.77