

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 598 M<sup>2</sup> - COLLÉGIEN

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15290
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Collégien 77090

## Conditions financières

<b>Loyer</b>	182 290 € HT HC/an
<b>Charges</b>	10.80 € HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Type de bail</b>	3/6/9

## Superficies

<b>Surface totale</b>	1 598 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	1 434 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	164 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Neuf (- de 5 ans)
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Acces plain-pied Nombre</b>	3
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Informations

Hauteur sous plafond : de 4,3 à 7 m  
Au 1er étage 62 m<sup>2</sup> de terrasse  
Situé à COLLEGIEN (77) à proximitié immédiate de l'A4, EOL commercialise un bâtiment clé-en-main disponible en location. Il dispose de 3 accès de plain-pied. Accès à quais possible après étude de faisabilité.  
Le site est intégralement RT 2012.

## Contact

<b>Organisme</b>	EOL
<b>Prénom</b>	Christophe
<b>Nom</b>	DOLLIN
<b>Mail</b>	cdollin@eol.fr
<b>Téléphone</b>	01.41.79.77.77