

BUREAU - 8 800 M² - LIEUSAIN

Description

Numéro de fiche	15447
Type de bien	Bureau
Type de transaction	Location
Commune	Lieusaint 77127

Conditions financières

Loyer	230 € HT HC/m ² /an
Charges	40.00 € HT/m ² /an
Type de bail	Autre

Superficies

Surface totale	8 800 m ²
Divisibilité à partir de	350 m ²
Surface de bureau	8 800 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Neuf (- de 5 ans)
Parkings VL	Oui
Parkings VL Nombre	258



Informations

Programme immobilier RACINE CARRE

Un ensemble immobilier hybride conçu majoritairement en bois imaginé par l'agence Jean-Paul Viguier et Associés et qui vise une double certification BREEAM Very Good et Well standard Argent et le label Biodiversity.

- Le cadre unique d'une opération d'aménagement exemplaire développant un concept urbain d'une dimension paysagère sans équivalent.

- Les atouts d'une accessibilité performante grâce au maillage autoroutier, et une desserte efficace en transports en commun (RER, Tzen).

- Racine Carré est desservi par une station Tzen. Ce mode de transports en site propre et à fréquence régulière (toutes les 10 mn en heures de pointe) permet de rejoindre la gare RER de Lieusaint-Moissy (RER D menant directement aux gares de Lyon et du Nord notamment) en dix minutes.

Un environnement mixte alliant bureaux, sport, loisirs, culture, enseignement supérieur, services, administrations, hôtellerie et espaces commerciaux à forte résonance à l'échelle métropolitaine.

Accès :

Bus : Tzen 1 Station Carré Canal

RER : RER D Lieusaint/Moissy

Aéroport le plus proche : Orly à 16 km

Autoroute : A5, N104 La Francilienne

Contact

Organisme	GSA Immobilier
Prénom	Mickaël
Nom	Marcaud
Mail	mmarcaud@gsa-immobilier.com
Téléphone	01 60 77 60 32