

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 147 M<sup>2</sup> - CHESSY

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15474
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location
<b>Commune</b>	Chessy 77700

## Conditions financières

<b>Loyer</b>	19 912.50 € HT HC/an
<b>Charges</b>	4.60 € HT/m <sup>2</sup> /an

## Superficies

<b>Surface totale</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	147 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Hauteur sous plafond</b>	7 m
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Informations

CHESSY PARK - Programme neuf, livraison FIN 2020.

Dans un parc d'activité neuf, CEGEREM vous propose des locaux industriels neufs

de 147,50 m<sup>2</sup> dédiés à votre métier bénéficiant d'une situation exceptionnelle en bordure du Ring du boulevard circulaire.

Avantages :

Proche A4

RT 2012

Belle visibilité commerciale

Porte sectionnelle 3 x 3,5 m

Hauteur sous plafond 3m50 à 7m

Charge au sol 3T/m<sup>2</sup>

Site clos et sécurisé avec portail sur horloge et interphone.

- Hauteur sous plafond : 3,5 à 7 m

- Porte sectionnelle : 3 x 3,5 m

- RT 2012

- Site clos et sécurisé

- Portail sur horloge

- Parking Extérieur

- Interphone

- Accès plain-pied

- Type de chauffage : Aérotherme électrique

- Charge au sol : 3T / m<sup>2</sup>

- Hauteur sous mezzanine : 3,5 m

- EDF Tarif Bleu

- Mezzanine : Plancher béton dimensionné pour 250 kg/m<sup>2</sup> de surcharge utile et 100 kg/m<sup>2</sup> de charge constante

## Contact

<b>Organisme</b>	ALSEI
<b>Prénom</b>	Grégory
<b>Nom</b>	VIX
<b>Mail</b>	gvix@alsei.com
<b>Téléphone</b>	01.40.40.29.40