

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 12 500 M<sup>2</sup> - GUIGNES

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15510
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Vente
<b>Commune</b>	Guignes 77390

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	8 125 000 € HT
<b>Charges</b>	7.20 € HT/m <sup>2</sup> /an

## Superficies

<b>Surface totale</b>	12 500 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	30 000 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	12 500 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Accès plain-pied</b>	Oui
<b>Hauteur sous plafond</b>	6 m



## Informations

A 40 min de Paris, CEGEREM propose à la vente à INVESTISSEUR un parc d'activité de 6 bâtiments d'une superficie totale de 12 500 m<sup>2</sup> de plain-pied (divisé en plusieurs lots), étalé sur un terrain de 30 000 m<sup>2</sup>. 90% des surfaces sont actuellement loué. Le site est entièrement clos, sécurisé et sous vidéo surveillance avec une annexe pour gardien. Nombreuses places de parking privées (adaptés pour tout type de véhicules) à l'intérieur du parc. Hauteur sous plafond 6m, accès plain-pied, aire de manœuvre poids lourd.

## Contact

<b>Organisme</b>	ALSEI
<b>Prénom</b>	Grégory
<b>Nom</b>	VIX
<b>Mail</b>	gvix@alsei.com
<b>Téléphone</b>	01.40.40.29.40