

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 10 002 M<sup>2</sup> - VAIRES-SUR-MARNE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15537
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location Vente
<b>Commune</b>	Vaires-sur-Marne 77360

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	1 383 € HT/m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------------

## Superficies

<b>Surface totale</b>	10 002 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	10 002 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Neuf (- de 5 ans)
<b>Hauteur sous plafond</b>	7 m
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Informations

Disponibilité : 8 mois après accord

Nexity Conseil et Transaction vous propose à l'acquisition et à la location plusieurs cellules d'activités de commerce et de bureaux en VEFA ou en BEFA.

Possibilité de faire construire un bâtiment indépendant également en fonction de vos critères.

Parc d'activité clos et sécurisé par portail coulissant motorisé

Construction en ossature métallique et bardage double peau

Site clos et sécurisé

Bardage de type nervuré horizontal en acrotère

Système d'interphone et commande du portail actionnable par téléphone depuis chaque lot

Parking(s) véhicules légers

Porte sectionnelle de 4 x 4.5M à manoeuvre manuelle

Chauffage par aérotherme indépendant au gaz

Climatisation

Sanitaires

Loyer Bureaux : 165,00 Euros HT HC / m<sup>2</sup> / an

Loyer Activités : 90,00 Euros HT HC / m<sup>2</sup> / an

Loyer Commerce : 150,00 Euros HT HC / m<sup>2</sup> / an

## Contact

<b>Organisme</b>	NEXITY
<b>Prénom</b>	Nadia
<b>Nom</b>	MEUNIER
<b>Mail</b>	nmeunier@nexity.fr
<b>Téléphone</b>	01 49 65 10 10