

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 9 236 M<sup>2</sup> - SERRIS

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15538
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Location Vente
<b>Commune</b>	Serris 77700
<b>Zone d'activités</b>	ZAC du Couvernois

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	1 395 € HT/m <sup>2</sup>
<b>Loyer</b>	110 € HT HC/m <sup>2</sup> /an
<b>Type de bail</b>	3/6/9

## Superficies

<b>Surface totale</b>	9 236 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	1 044 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	9 236 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etat général</b>	Neuf (- de 5 ans)
<b>Charge au sol</b>	3 t / m <sup>2</sup>



## Informations

Disponibilité : nous consulter  
Nexity Conseil et Transaction vous propose à l'acquisition ou à la location, des bâtiments d'activité/bureaux indépendants neufs au sein d'un parc d'activité fermé et sécurisé à proximité des grands axes routiers.

Site fermé et sécurisé

Année de construction : 2020

Structure métallique

Façade d'architecture contemporaine alliant minéral, bois, acier, aluminium laqué et verre (anti effraction en RDC)

Contrôle d'accès : interphone sur portail et porte d'entrée principale

Accessibilité poids lourds

Aire de manoeuvre

Parking(s) véhicules légers

Locaux en excellent état

2 open space

Espace kitchenette

Sanitaires

Vitrine

Restaurant inter-entreprise

Accès de plain-pied par portes sectionnelles à manoeuvre manuelle de 4mx4m

2 portes sectionnelles

Hauteur sous poutre 7m50, hauteur sous mezzanine 4m

Chauffage par aérothermes électriques

Plancher 350 kg/m<sup>2</sup> (dont 100 kg/m<sup>2</sup> de charges fixes), carrelage au RDC et moquette en dalle au R+1, peinture

Vestiaires

2 sanitaires PMR par cellule (carrelage au sol, faïence toute hauteur)

Chauffage de la partie bureaux par convecteur électriques

## Contact

<b>Organisme</b>	NEXITY
<b>Prénom</b>	Nadia
<b>Nom</b>	MEUNIER
<b>Mail</b>	nmeunier@nexity.fr

