

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 795 M<sup>2</sup> - SAVIGNY-LE-TEMPLE

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15576
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Vente
<b>Commune</b>	Savigny-le-Temple 77176

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	1 200 € HT/m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------------

## Superficies

<b>Surface totale</b>	1 795 m <sup>2</sup>
<b>Divisibilité à partir de</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	1 795 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Parkings VL</b>	Oui



## Informations

Situé à Savigny le Temple, NCT vous propose, à la vente, un bâtiment d'activité avec bureaux d'accompagnement de 1795 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 220 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate de l'A5. Sécurisation du site par clôture et portail électrique sur horloge

Structure métallique  
Couverture en bac acier isolée  
Traitement des façades avec bardage métallique double peau isolé  
Éclairage extérieur par spot en façade des bâtiments  
Accès poids lourds  
Espaces verts paysagés, bordures, trottoirs et cheminements piétons  
1 accès de plain pied  
Accès de plain pied via une porte sectionnelle de 3m x 3,5m  
Hauteur libre de 6,50 m  
Dallage industriel quartzé 2T/m<sup>2</sup>  
Eclairage par tubes fluo fixés sous bac -200 Lux  
Chauffage par Aérotherme Gaz  
Electricité : Tarif Jaune  
Skydomes et lanterneaux de désenfumage en toiture  
1 sanitaire aux normes PMR avec carrelage au sol et faïence toute hauteur  
Panneaux rayonnants électriques avec commande centralisée  
Éclairages à LED encastrés dans le faux plafond -350lux

## Contact

<b>Organisme</b>	NEXITY
<b>Prénom</b>	Nadia
<b>Nom</b>	MEUNIER
<b>Mail</b>	nmeunier@nexity.fr
<b>Téléphone</b>	01 49 65 10 10