

# ENTREPÔT - 1 743 M<sup>2</sup> - LOGNES

## Description

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>Numéro de fiche</b>     | 15578        |
| <b>Type de bien</b>        | Entrepôt     |
| <b>Type de transaction</b> | Vente        |
| <b>Commune</b>             | Lognes 77185 |

## Conditions financières

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>Prix de vente</b> | 1 500 000 € HT |
|----------------------|----------------|

## Superficies

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Surface totale</b>              | 1 743 m <sup>2</sup> |
| <b>Surface activité / entrepôt</b> | 1 743 m <sup>2</sup> |

## Détails

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Etiquette énergie</b> | Diagnostic en cours de réalisation |
| <b>Etiquette climat</b>  | Diagnostic en cours de réalisation |



## Informations

Nexity Conseil et Transaction vous propose à la vente un Bâtiment Industriel avec une grande capacité de stockage, une partie show room et des bureaux en étage. 2 Quais de déchargement et des emplacements parkings. Le tout avec un accès direct à l'A4. Site fermé par portail électrique  
Accès poids lourds  
Aire de manoeuvre PL  
10 places de stationnement environ  
2 accès à Quais  
Possibilité de créer un accès par porte sectionnelle de plain pied  
Entrepôt entièrement racké  
Hauteur de 7,50m sous toiture  
Résistance au sol de 5T/m<sup>2</sup>  
Chauffage par aérotherme Gaz dans la partie dépôt  
Etat des locaux : Locaux en bon état  
Réfectoire et cuisine  
Sanitaires H/F  
Chauffage par convecteur électrique dans la partie bureaux

## Contact

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| <b>Organisme</b> | NEXITY             |
| <b>Prénom</b>    | Nadia              |
| <b>Nom</b>       | MEUNIER            |
| <b>Mail</b>      | nmeunier@nexity.fr |
| <b>Téléphone</b> | 01 49 65 10 10     |