

LOCAL D'ACTIVITÉS - 1 395 M² - COLLÉGIEIN

Description

Numéro de fiche	15587
Type de bien	Local d'activités
Type de transaction	Vente
Commune	Collégien 77090
Zone d'activités	ZAC de Lamirault
Disponibilité	Immédiate

Conditions financières

Prix de vente	1 270 € HT/m ²
----------------------	---------------------------

Superficies

Surface totale	1 395 m ²
Divisibilité à partir de	465 m ²
Surface activité / entrepôt	1 395 m ²

Détails

Etiquette énergie	Diagnostic en cours de réalisation
Etiquette climat	Diagnostic en cours de réalisation
Etat général	Neuf (- de 5 ans)



Informations

Programme neuf d'activités avec bureaux d'accompagnement au coeur de la ZAC de Lamirault à Collégien.

Construction :

Bâtiment en structure métal avec façade d'architecture contemporaine alliant minéral

Bois, acier, aluminium laqué et verre (anti effraction en RDC)

Voirie lourde pour accès livraison Fermeture du site par clôtures et portails électriques

Bâtiment édifié selon la norme RT 2012

Compteur électrique 50 KVA avec tableau de répartition

Activités :

Dallage industriel de 3 tonnes / m²

Accès de plain-pied par portes sectionnelles 3 m x 3,50 m

Faux plafonds en dalles minérales

Carrelage au rez-de-chaussée et moquette à l'étage

Résistance au sol de 350 kg / m² au premier étage

Hauteur sous poutre libre de 7 m

Chauffage par aérothermes électriques

Bureaux :

Sanitaire PMR

Contact

Organisme	NEXITY
Prénom	Nadia
Nom	MEUNIER
Mail	nmeunier@nexity.fr
Téléphone	01 49 65 10 10