

# LOCAL D'ACTIVITÉS - 430 M<sup>2</sup> - MOISSY-CRAMAYEL

## Description

<b>Numéro de fiche</b>	15612
<b>Type de bien</b>	Local d'activités
<b>Type de transaction</b>	Vente
<b>Commune</b>	Moissy-Cramayel 77557

## Conditions financières

<b>Prix de vente</b>	503 101 € HT
----------------------	--------------

## Superficies

<b>Surface totale</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Surface activité / entrepôt</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Surface de bureau</b>	122 m <sup>2</sup>

## Détails

<b>Etiquette énergie</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Etiquette climat</b>	Diagnostic en cours de réalisation
<b>Parkings VL</b>	Oui
<b>Parkings VL Nombre</b>	5



## Informations

Nexity Conseil et transaction, spécialisé en immobilier d'entreprise, vous propose : Des locaux d'activités en cours de construction divisibles à partir de 430 m<sup>2</sup> à la vente, rare sur la zone. Hautes prestations. Livrable 8 mois après signature. Situé à proximité immédiate de la N104 et proche échangeur N104/A5.

Site clos et sécurisé

Année de construction : 2020

Interphone sur portail

Accessibilité poids lourds

Aire de manoeuvre

Accès par porte sectionnelle de plain pied

hauteur sous poutre : 7,5 m

Charge au sol : 3T/m<sup>2</sup>

Etat des locaux : Locaux neufs

Sanitaires

Chauffage par convecteurs électrique

Eclairage par néons led

## Contact

<b>Organisme</b>	NEXITY
<b>Prénom</b>	Nadia
<b>Nom</b>	MEUNIER
<b>Mail</b>	nmeunier@nexity.fr
<b>Téléphone</b>	01 49 65 10 10