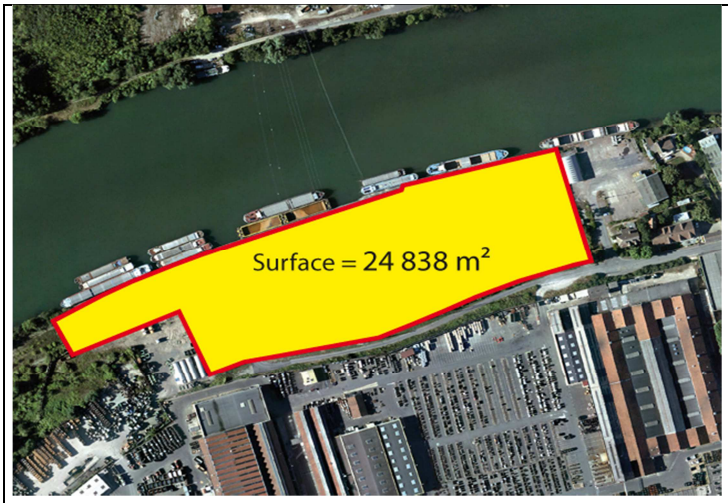
Données indicatives / document non contractuel – 08/12/2016



PORT DE VARENNES SUR SEINE
(77)

A LOUER

TERRAIN DE 24 838 M²

DESTINATION :
IMMO LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du Terrain

Date de disponibilité :	Immédiate
Surface totale :	24 838 m²
Divisibilité :	oui à partir de 5 000 m² environ

Situation / Desserte

Port de Varennes-sur-Seine

Accès routier :
A5 – D133 – D403
84 km au sud-est de Paris.

Accès transports en commun :
Gare de Lyon – Gare de Montereau-Fault-Yonne.

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom
oui, en limite de parcelle

Clôtures et portail :	oui
Eclairage	non
Embranchable fer	oui
(sous réserve de la remise en état du réseau)	
Terre-plein :	non (terrain nu)

Quai fragile : devra être renforcé.

Particularités du site

Nécessité de faire du trafic fluvial

Urbanisme

ZAC, PLU, autre constructibilité	
Constructibilité : CES	0,6
COS :	à préciser selon activité
Contraintes d'exploitation	quai : 2 tonnes /m²
Diagnostic de pollution existant :	
Cercle de contraintes :	non
Emprises réservées :	non

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :
Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel.

Fiscalité applicable en 2017

Taxe aménagement :	3,5 %
Taux CFE :	30,80 %

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : ufi@haropaports.com

PORTS de PARIS
HAROPA