

## BUREAUX A LOUER AU CENTRE D'AFFAIRES DU CHÂTEAU DE BOURRON

1 200 m<sup>2</sup> de bureaux et de salles de réunion divisibles par lots à Bourron-Marlotte

**LOYER tout inclus (eau, électricité, chauffage)**



**Testez la Flexibilité pour un bureau idéal, à la journée ou à l'année, meublé ou non, pour un espace de travail personnalisé, le tout disponible immédiatement !**

### **Le centre d'affaires du château de Bourron vous propose aussi de nombreux services :**

- ✓ 2 parkings gratuits de 40 places dans l'enceinte du domaine
- ✓ Salle de réunion sur demande
- ✓ Centre d'affaires desservi par la fibre optique
- ✓ Restauration gastronomique pour vos repas d'affaires et 3 autres restaurants dans le village
- ✓ une accessibilité aisée (gare SNCF en liaison avec Paris toutes les heures, bus Seine-et-Marne express, autoroutes...)
- ✓ Un lieu remarquable : le château de Bourron est inscrit et classé « Monument Historique »
- ✓ Le château de Bourron : un lieu de séminaire, de réception et un hébergement prestigieux (15 chambres sur le domaine)
- ✓ Le calme et la sécurité : un accès avec code 24h/24 et 7j/7
- ✓ Un centre d'affaires géré en direct par les propriétaires qui sont sur le domaine avec pour corollaire une grande réactivité
- ✓ Après étude du dossier, un accompagnement des jeunes sociétés avec une progressivité de leurs loyers
- ✓ Charges comprises (Eau, électricité, chauffage)
- ✓ Le ménage des espaces communs
- ✓ Un accès à la cuisine
- ✓ Bâtiment C accessible aux personnes à mobilité réduite

## Baux classiques

1<sup>er</sup> méga en fibre optique offert jusqu'au 1<sup>er</sup> mai 2018\*

SUPERFICIE En m <sup>2</sup> environ	BAT.	ETAGE	BUREAU	LOYER MENSUEL	LIBRE
12 m <sup>2</sup>	C	1er	Adagio	200 € H.T.	De suite
15 m <sup>2</sup>	A	RC	Wagner	250 € H.T.	De suite
16 m <sup>2</sup>	A	1er	Teleman	270 € H.T.	De suite
17 m <sup>2</sup>	C	RC	Presto	280 € H.T.	De suite
20m <sup>2</sup>	C	RC	Rondo	210€ H.T.	De suite
31 m <sup>2</sup>	A	1er	Brahms	410 € H.T.	De suite
42m <sup>2</sup>	A	RC	Beethoven	560 € H.T.	De suite
49 m <sup>2</sup>	A	RC	Mozart ouest	650 € H.T.	De suite
50 m <sup>2</sup>	C	RC	Rondo	330 € H.T	De suite
90 m <sup>2</sup>	A	1er	Rameau, Bartok, Litz,Lully,Vivaldi, Ravel	1 200 € H.T.	De suite
90 m <sup>2</sup>	A	2 <sup>e</sup>	Saint Georges (+ accueil)	850 € H.T.	De suite
100 m <sup>2</sup>	B	RC	Trio, quatuor, quintet, sextuor	1 350 € H.T.	1 <sup>er</sup> Avril
150 m <sup>2</sup>	A	2 <sup>e</sup>	Lilly Laskine (+ accueil)	1 500 € H.T.	De suite

\*1 méga offert sur les 6 premiers mois du bail, le 1<sup>er</sup> méga est à 15 € H.T. mensuel

## Location temporaire à la journée

**Location d'un bureau pour une personne\* : 50 € H.T. par jour**

\*Ce tarif inclus un bureau privatif, deux chaises, une table, la WIFI, un parking gratuit et le libre accès à la cafétéria.

Paper-board, vidéoprojecteur, écran et machine à café sur demande.

**Le Centre d'affaires du Château de Bourron répond aux besoins des petites comme des grandes entreprises, avec des espaces de haute qualité où vous pourrez travailler quelques minutes ou quelques années.**



Renseignez-vous dès maintenant ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et trouver la solution idéale pour vos besoins, adaptée à votre budget.



## Le co-working au XXI<sup>e</sup> siècle – la qualité de vie au travail

Nous vous proposons un espace de co-working qui inclut qualité de vie, travail, culture, sport et business !



Adhérez au club VIP business et détente pour seulement **20 € H.T** de plus mensuel.

En plus de votre bureau, vous avez la possibilité d'adhérer au club VIP business et détente pour plus de bien-être au travail !

### **Avantages VIP business et détente :**

- ✓ Accès au parc du château
- ✓ Accès au tennis sur terre battue
- ✓ Accès à des soins ou modelages à prix préférentiel
- ✓ Accès à la cafétéria du Centre d'affaires
- ✓ Accès à la salle de billard

### **Conditions de l'offre :**

- ✓ Avoir un bail au Centre d'affaires du château en cours de validité
- ✓ Être à jour sur le paiement des loyers
- ✓ Être à jour sur ses cotisations VIP Business
- ✓ Accès au parc du château aux adhérents VIP de 9h à 12h et de 14h à 17h du lundi au vendredi, sous réserve de non-privatisation du parc
- ✓ Terrain de tennis non-couvert (Accès de mai à septembre sous réserve de météo et de disponibilité)
- ✓ Accès au tennis à un adhérent VIP business et un invité



## Accès au Centre d'affaires du



## Château de Bourron

À 7 km de Fontainebleau et de Nemours, 70 km de Paris

### En voiture au départ de Paris :

- De Paris -via la porte d'Orléans- : Autoroute du sud (A6) - Direction Lyon
- Sortie Fontainebleau
- A l'obélisque de Fontainebleau, prendre la N7, direction Nemours-Montargis
- A 8 km de l'obélisque, prendre à droite la direction Villiers-sous-Grez puis Bourron-Marlotte
- Entrée au 14 bis, rue du Maréchal Foch

Baux commerciaux

**Par train : [ww.sncf.fr](http://www.sncf.fr)**

- Gare de Bourron-Marlotte/Grez-sur-Loing (*Trains toutes les heures*). Il faut compter 55 minutes de trajet de la gare de Lyon jusqu'à la gare de Bourron-Marlotte/Grez.

**Par avion :**

- Aéroport de Roissy-Charles de Gaulle (95 km) [www.adp.fr](http://www.adp.fr)
- Aéroport d'Orly (60 km) [www.adp.fr](http://www.adp.fr)
- Vols privés : Aérodrome d'Episy (6 km)

[www.bourron.fr](http://www.bourron.fr)