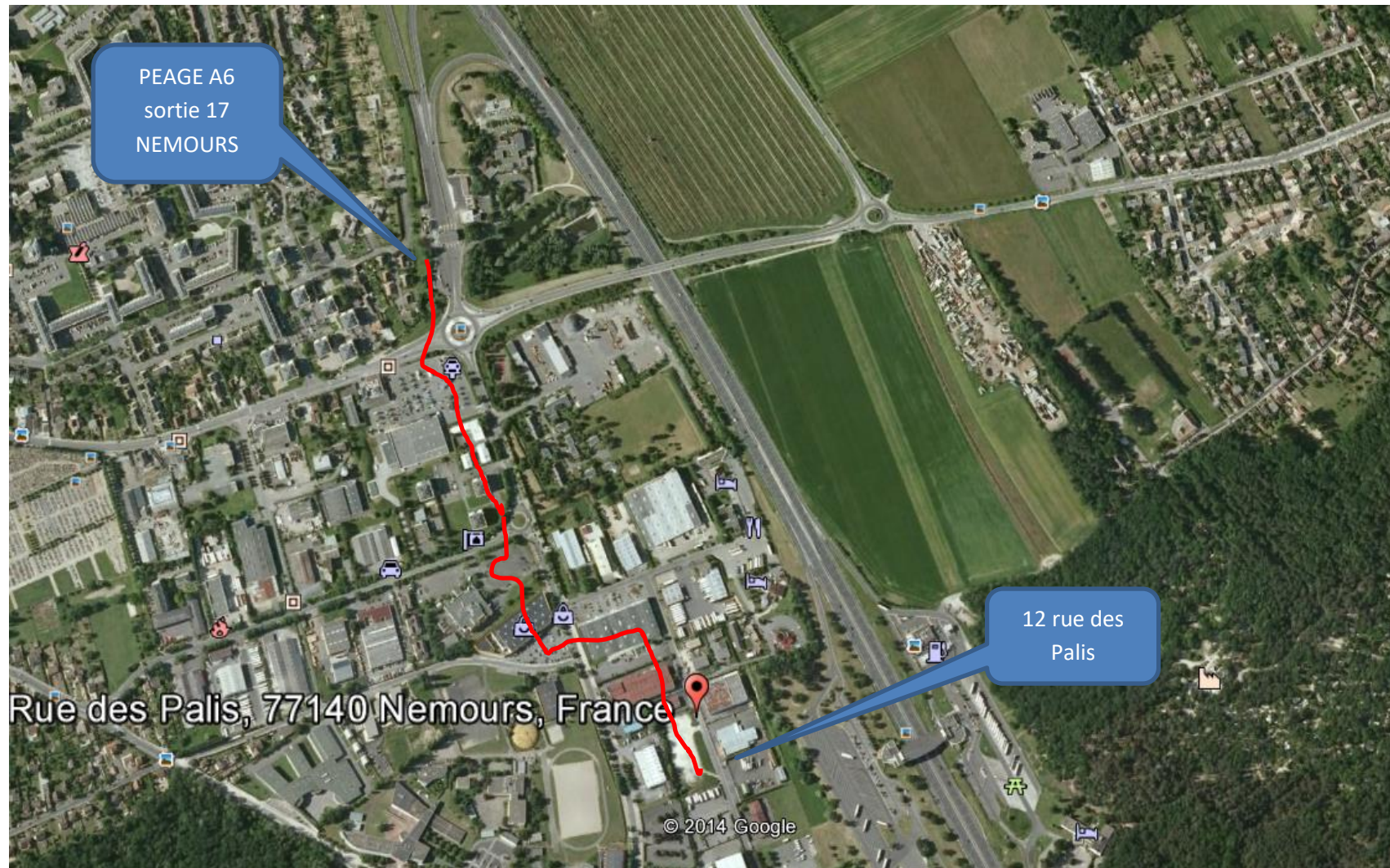


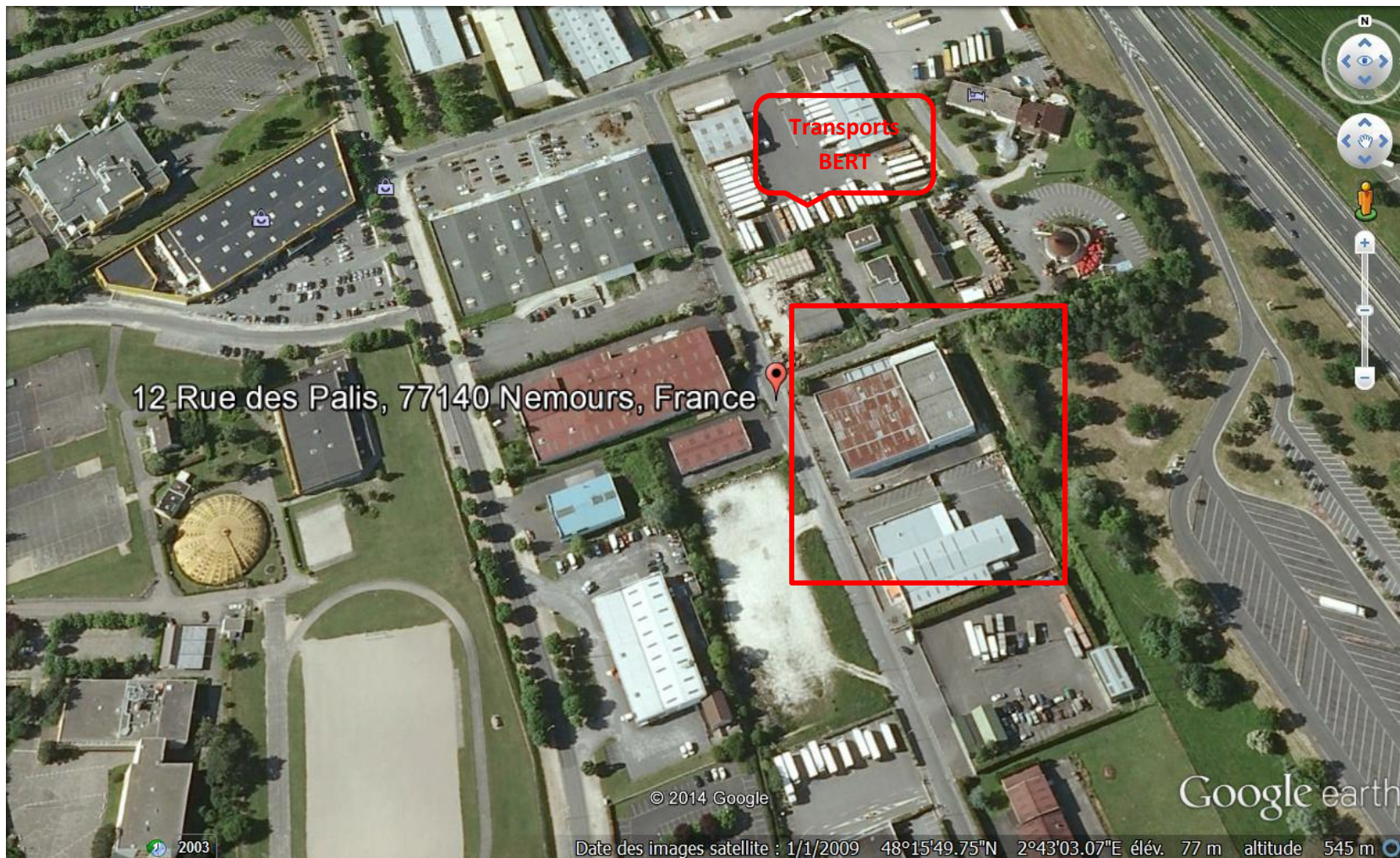
SCI HANNIBAL



Entrepôt 12 rue des Palis 77140 NEMOURS

SCI HANNIBAL

Insertion dans la zone



SCI HANNIBAL

Caractéristiques

Caractéristiques techniques :

- Local industriel en zone d'activités
- Surface du terrain : 3960 m²
- Bâtiment composé de 2 corps
- Date de construction : 1970
- Bac-acier sec
- Ossature métallique
- Bardage double-peau
- Accès direct de la rue
- Porte sectionnelle autorisant l'accès des camions à l'intérieur de l'entrepôt
- Hauteur sous plafond : de 3 à 7,50 m (une seule travée dans la zone est) avant mezzanine
- Puissance disponible : 300 Kva

Activités acceptées

La SCI HANNIBAL dispose de locaux adaptés et adaptables aux types d'activités suivantes :

- Bureaux
- Activités artisanales, techniques (hors établissements classés ICPE)
- Activités commerciales
- Stockage de produits ou matériaux inertes

SCI HANNIBAL

Nos prestations :

L'immeuble est situé sur un terrain clos et desservi par 2 portails acceptant les semi-remorques.

Les locaux disponibles à l'intérieur de l'immeuble disposent

- D'un accès camions équipé d'une porte sectionnelle autorisant l'entrée totale des semi-remorques
- D'un accès piéton indépendant collectif
- D'un système de mise hors gel
- D'un accès à l'eau
- D'un sanitaire
- D'un chariot élévateur 2T sur demande express
- D'une dizaine de places de stationnement de véhicules personnels

Nous pouvons organiser l'aménagement des locaux en fonction des besoins : murs ou grillages de protection et de séparation, création de bureaux, d'espaces sanitaires.

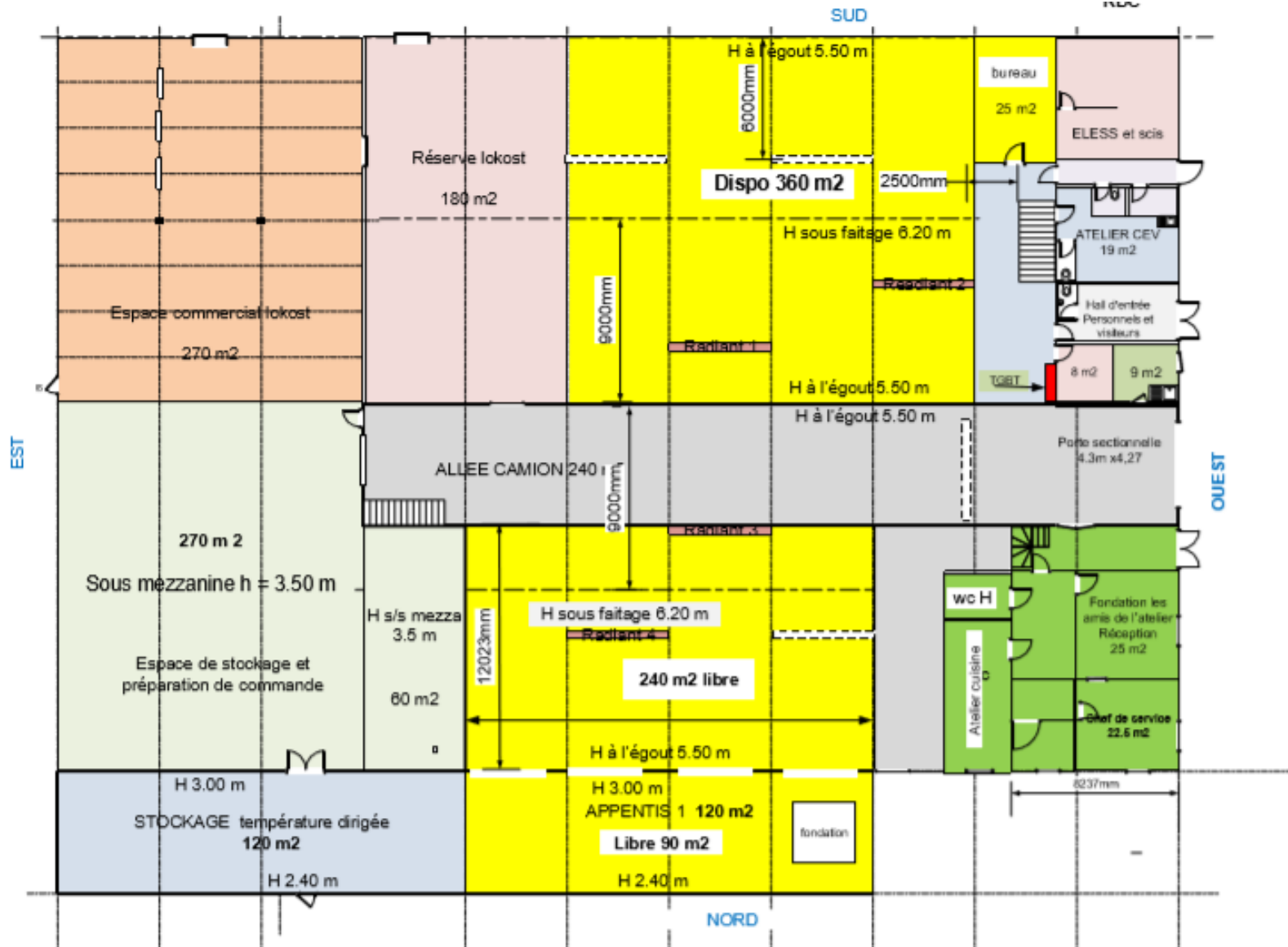
Nos tarifs HT

Nature	Surface	Prix au m ² /an (HT)	Charges
Bureau	A partir de 120 m ²	A partir de 110 €	1/ eau, électricité : Selon consommations constatées par compteurs individuels 2/ Frais généraux d'entretien : selon prorata des surfaces et/ou des personnels 3/ Contribution à la taxe foncière au prorata des surfaces
Stockage	A partir de 240 m ²	A partir de 55 €	
Activité artisanale	A partir de 180 m ²	A partir de 75 €	
Activité commerciale	A partir de 270 m ²	A partir de 80 €	

Baux commerciaux souhaités (3/6/9)

SCI HANNIBAL

PLAN



SCI HANNIBAL



Vue de l'angle Sud ouest

Extérieur
rue des Palis



Vue de l'angle Sud est



Vues de la voie de circulation des camions



Intérieur
(partiel)



Vue mezzanine ouest

SCI HANNIBAL

CONTACTS