

SCI HANNIBAL

15/01/2019

Site : 12 rue des Palis à NEMOURS (77140)

Locaux disponibles

- **Lot 1** : 360 m², 2 accès fourgon indépendants donnant sur le flan Sud desservi par un portail rue des Palis
 - Clôture à prévoir
 - Possibilité de création d'un bureau
 - Sanitaire commun
 - Possibilité de division en 2 lots
 - Prix: à partir de 75 € HT/ m²/an

- **Lot 2** : 240 m², accès par allée centrale, desservie par porte sectionnelle, face au portail rue
 - Clôture à prévoir
 - Possibilité de création d'un bureau
 - Sanitaire commun
 - Prix: à partir de 55 € HT/ m²/an

- **Lot 3** : 270 m² local commercial climatisé donnant le flan Sud,
 - accès clients sur parking de 10 places
 - Bureau direction +sanitaire
 - Actuellement couplé avec zone de réserve contigüe (lot 3bis)
 - Possibilité d'aménager en bureaux
 - Prix : à partir de 80€/m²/an

- **Lot 3bis** : 180 m²
 - Zone de stockage contigüe au local commercial (lot 3)
 - Clôture intérieure par grillages métalliques ou murs
 - Desservie par porte double sur allée extérieure Sud
 - Prix : à partir de 55 €/m²/an

- **Lot 4** : 120 m²
 - Aménageable en local d'activités (stockage, ateliers) ou en espace bureaux
 - Accès indépendant par parking Nord
 - Prix : à partir de 55 €/m²/an

dispo le
01/09/19

dispo le
01/09/19

CONTACT
06 08 51 79 02
06 09 99 63 37

Des espaces en mezzanines sont également disponibles. Nous consulter.