



RECHERCHE DE REPRENEURS

Bénéficiez de compétences de premier plan rendues prochainement disponibles à Saint-Germain-Laval (Seine-et-Marne), dans un bassin économique bénéficiant d'une implantation logistique privilégiée et d'un cadre de vie de qualité.

Les surfaces de production, logistiques et de bureaux concernées sont situées au sein de la zone d'activités de Merlange. Bien connecté aux portes de l'autoroute A5 et à proximité de l'A6 et l'A19, jouissant d'un environnement calme propice au développement industriel, le site présente une offre modulable.

Dans une logique d'implantation régionale dans l'écosystème francilien, appuyez-vous sur un personnel habitué aux standards exigeants d'un groupe international et tirez parti d'une localisation sur l'axe Nord-Sud français et européen.

OPPORTUNITÉ DE REPRISE DE COMPETENCES VARIÉES AU SEIN D'UN IMMOBILIER INDUSTRIEL, LOGISTIQUE ET DE BUREAUX PROCHAINEMENT LIBÉRÉ EN SEINE-ET-MARNE, A PROXIMITÉ DE PARIS

Filiale de l'un des leaders mondiaux de la fourniture de matières plastiques, intégrée au groupe LyondellBasell, la société A.Schulman SAS envisage de faire évoluer l'organisation de ses activités en France.

Dans une logique de concentration de sa capacité industrielle rendue nécessaire par la baisse des volumes sur ses marchés, le projet implique la fermeture du site de Saint-Germain-Laval (Seine-et-Marne) au cours du deuxième semestre 2020.

Soucieux de contribuer au maintien d'une activité économique porteuse d'emplois sur le site et le territoire, le groupe vous propose d'étudier l'opportunité d'y développer votre activité et vos savoir-faire au travers de la reprise de compétences des salariés concernés et des surfaces disponibles.

Votre développement suppose l'établissement d'une capacité industrielle et logistique associée à des fonctions administratives : au sein du bassin économique francilien et à proximité des voies de communication reliant le Nord et le Sud l'Europe, le site est localisé au sein d'un triangle Paris – Troyes – Orléans où dynamisme économique et qualité de vie se conjuguent.

Au sein d'une zone d'activités propice au développement industriel, le site permet l'implantation d'une activité soumise à autorisation et se compose de surfaces variées au sein de deux ensembles de construction récente :

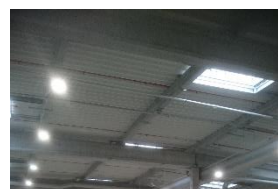
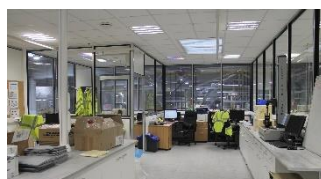
- un immeuble industriel et logistique de grandes dimensions
- un bâtiment tertiaire

1 | LE POTENTIEL DES SURFACES RENDUES DISPONIBLES

Des surfaces variées et modulables :

La société libère un ensemble clos et sécurisé de 32.442 m², présentant deux bâtiments sur des parcelles contiguës mais distinctes, pouvant donc être repris en un lot unique ou bénéficier à des repreneurs multiples :

- un atelier industriel et logistique sprinklé d'environ 7 000 m², datant de 2010 et en propriété, dont :
 - deux cellules de 3000 m² chacune, séparées par un mur coupe-feu, disposant de 3 quais de chargement/déchargement, de 12 silos de 38 à 100 t et d'un circuit d'eau fermé avec filtration
 - des locaux administratifs en R+1 d'une superficie de 300 m²
- un bâtiment R+1 tertiaire (bureaux, locaux sociaux et laboratoire) de 746 m², datant de 2016 et en location



2 | LE CAPITAL HUMAIN MOBILISABLE

Le site emploie aujourd'hui 64 salariés permanents dont une cinquantaine sont susceptibles de voir leurs postes supprimés en raison de la fermeture du site ou de la réorganisations des activités de la société. Leurs compétences sont donc potentiellement disponibles.

Les compétences-clés :

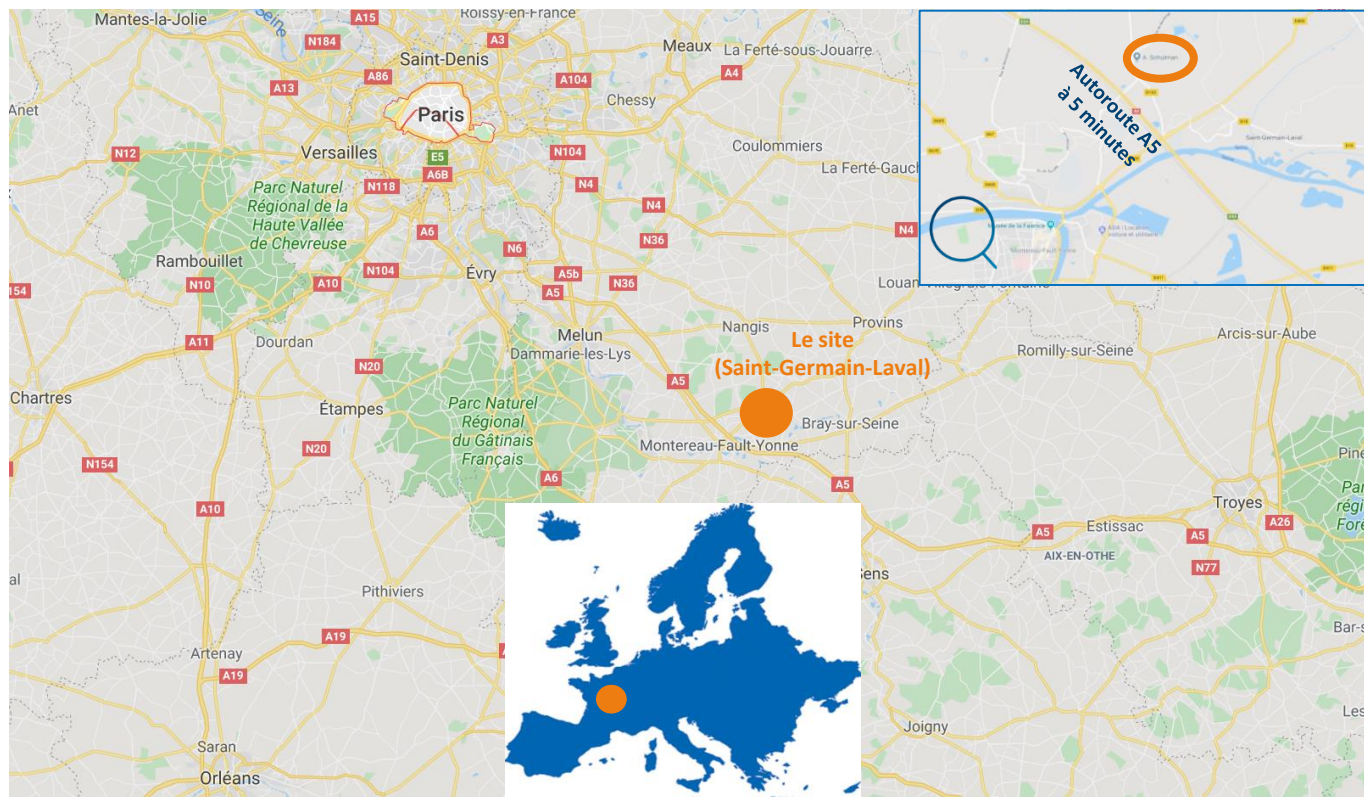
- En atelier**
- Réception matières (vrac silo ou sacs/bags)
 - Entreposage, manutention, expédition
 - Ensachage / Désensachage
 - Micronisation (y compris cryogénique) et mélanges
 - Extrusion
 - Maintenance

- Fonctions support**
- R&D (laboratoire)
 - Supply chain
 - Qualité et HSE
 - Service client
 - Contrôle de gestion
 - Ressources humaines et services généraux
 - IT

Une culture de l'excellence industrielle :

- Travail en 3*8 5j/7
- La polyvalence en production et dans les fonctions support d'une structure à taille humaine
- Le sens de la réactivité, imposé par les standards d'une clientèle en flux tendu (rang 1 automobile notamment)
- Une culture anglo-saxonne favorisant l'orientation résultats ainsi qu'un fort niveau d'engagement et de responsabilisation
- Pratique de l'anglais pour une clientèle internationale

3 | UNE IMPLANTATION STRATEGIQUE EN ILE-DE-FRANCE



Appuyée par la dynamique économique de la région Ile-de-France :

Le site est localisé au cœur de la plus importante région de France, pourvoyeuse de plus de 6 millions d'emplois et représentant environ 30% du PIB français. Elle est la 1^{ère} région industrielle française, drainée notamment par l'aéronautique, l'automobile et l'énergie.

8 pôles de compétitivité sont présents et actifs pour soutenir le développement de nombreuses filières.

Un territoire attractif :

Le département de Seine-et-Marne est le 1er département de France créateur d'emplois, au cœur de la région Île-de-France. L'industrie seine-et-marnaise emploie plus de 50 000 salariés.

Les principales filières du territoire sont : aéronautique, innovation alimentaire, santé, pharmacie, cosmétique, BTP et construction. L'économie présente également une expertise reconnue dans la logistique.

Le site bénéficie d'une bonne desserte :

- Autoroutes : l'A5 à proximité immédiate parmi 6 autoroutes traversant le département (avec A4, A6, A104, A77, A140), et l'A19 à 1h
- Gares TGV de Marne-la-Vallée-Chessy à 1h
- Aéroport Paris-Orly à 1h

Un territoire attractif :

Le territoire présente deux pôles de compétitivité :

- ASTech-Paris Région (aéronautique / espace)
- Vitagora (goût-nutrition-santé)

Les acteurs du développement économique local prêts à vous accompagner :

Les services de la Région Ile-de-France, du département Seine-et-Marne, de la Communauté de Communes du Pays de Montereau, des chambres consulaires ainsi que la Mairie de Saint-Germain-Laval sauront fédérer leurs énergies en appui du groupe A.Schulman dans votre implantation et votre développement local.

CONTACT

Vincent HUCHET

Directeur de mission

+33 (0)6.42.25.07.24

vincent.huchet@semaphores.fr