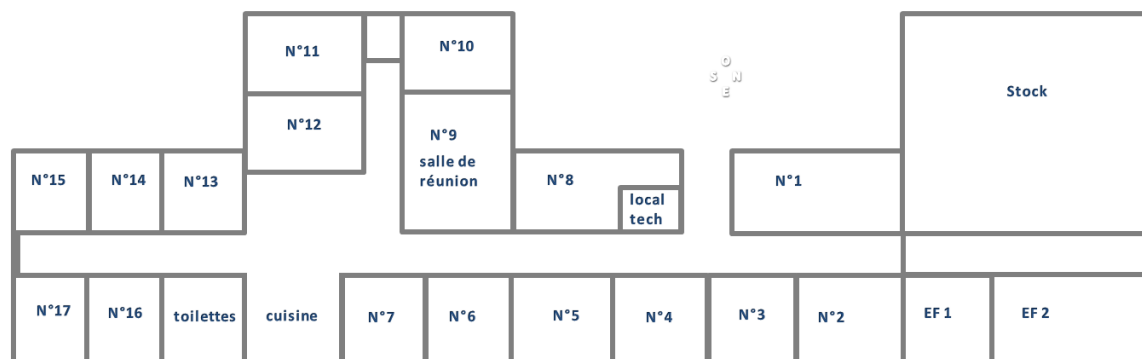


# Aéropôle

Villaroche

## Centre d'affaires sur l'aérodrome de Melun Villaroche



Le centre d'affaires Aéropôle propose des bureaux en location dans l'enceinte sécurisée de l'aérodrome de Melun Villaroche. Le centre dispose d'une salle de réunion équipée et d'un espace accueil / cuisine. Il est situé à 150m d'un restaurant inter entreprises et à 300m d'une crèche. Il est accessible par la route, par le rail (à 2km d'une gare TGV et RER D reliée par bus - arrêt de bus à 100m) ou par les airs (à 300m d'une piste de 1975 m x 45 m CAT I).

Le loyer mensuel H.T. (TVA au taux en vigueur) comprend :

- La location d'un bureau
- Un pack mobilier comprenant 1 bureau 2 chaises 1 meuble
- L'accès sécurisé
- Le parking
- Le ménage
- La taxe foncière
- Les charges courantes hors climatisation
- L'accès internet par fibre optique
- L'accueil de vos clients
- La réception de vos courriers et colis
- La mise à disposition de la machine à relier
- La mise à disposition de l'espace accueil / cuisine de 35m<sup>2</sup> (machine à café Nespresso, four micro ondes, réfrigérateur)
- La mise à disposition de la salle de réunion
- La mise à disposition du vidéoprojecteur, écran et paperboard
- L'accès au photocopieur et au traceur A0 (copies facturées)
- L'accès au fax (émissions ou réceptions facturées)
- La participation aux cafés contacts organisés par le centre

n°	surface	Loyer
1	23	459
2	16	389
3	14	369
4	14	369
5	16	389
6	14	369
7	13	359
8	13	-
9	26	-
10	17	399
11	17	399
12	15	379
13	11	339
14	10	329
15	10	329
16	12	349
17	12	349

Les services à la carte (loyer mensuel H.T.) :

- Mobilier supplémentaire (1 bureau + 1 chaise) = 9€
- Pack affaires = 49€
  - o 1 téléphone avec ouverture de ligne et attribution d'un numéro en 01
  - o abonnement, communications illimitées vers les fixes
  - o accueil téléphonique personnalisé à votre nom
  - o renvoi d'appels, gestion d'agendas
- Services de vidéo conférence, de secrétariat, serveur privé & sauvegardes réseau etc.